

## K prodeji, pozemky - stavební / komer ní, 2500 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 900 K**

íslo inzerátu (ID): 4400660 Datum vydání: 06.05.2026

Lokalita:

Nabízíme k prodeji unikátní pozemek o rozloze cca 2.500 m<sup>2</sup>, který se nachází v atraktivní oblasti Kateřinská ve Stráži nad Nisou, v Libereckém kraji. Tento pozemek představuje vynikající příležitost pro výstavbu skladovacího areálu, jako plocha pro parkování kamionů a podobně. Zastavitelná plocha je cca 1.500 m<sup>2</sup> s výškovou hladinou 19,5m.

Pozemek se nachází v katastrálním území Stráž nad Nisou a bude se oddělovat z vnitřní části pozemku. Nabízená plocha je volná k převzetí od září 2026. V současné době pozemek využívají stavebniny.

Co se týká dostupnosti a infrastruktury, pozemek je situován na asfaltové komunikaci, což zajišťuje snadný přístup do lokality. Ze sítě je dostupná elektrická přípojka na 230 V i 400 V. V areálu je umístěna trafostanice, která představuje základ pro další rozvoj podle potřeb nového majitele. Vodu je nutné řešit vlastním vrtem, odpady OV.

Pozemek leží v lokalitě, která je dobře dostupná, nákladní dopravou nájezd na přetah R35 směr Dvůr Králové, Frýdlant i Praha cca 1 minutu. Pro svou strategickou polohu je ideální pro komerční výstavbu. V těsné blízkosti se nachází první třída silnice, což zvyšuje logistický a komerční potenciál lokality.

Souhrnně, tento pozemek nabízí široké spektrum využití pro komerční činnosti nebo investičního projektu, v jedné z nejžádanějších lokalit v Libereckém kraji.

Pro více informací volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4400660
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	7431080
Vlastnictví:	Ostatní
Plocha:	2500 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2500 m <sup>2</sup>
Plyn:	Možno zavést
Voda:	Není



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iva Can-Löfflerová**

Tel:

**+420737086886,**

Email:

**iva.lofflerova@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: