

**K prodeji, pozemky - stavební /  
komer ní, 2527 m2**

Cena za nemovitost:

**199 K**

íslo inzerátu (ID): 4393362 Datum vydání: 20.04.2026

Lokalita:  
**Litomice**

Prodej slunného ovocného sadu 2 515 m v srdci T ebenic  
Hledáte investiční pozemek na lukrativním místě? Nabízíme k prodeji unikátní soubor pozemků v malebných T ebenicích, okres Litomice. Tento prodej probíhá ve výhradním zastoupení majitele.

Hlavní část tvoří rovinný pozemek v širším centru města, který je v katastru nemovitostí veden jako ovocný sad.

Rozsah prodeje

Všechny nemovitosti se nacházejí v katastrálním území T ebenice [769606]:

Hlavní pozemek parc. . 111/1: výměra 2 515 m (ovocný sad).

Pozemek parc. . 111/3: výměra 3 m (trvalý travní porost).

Pozemek parc. . 4148: výměra 9 m (ostatní plocha).

Podíl 1/4 na přístupové cestě parc. . 111/8: výměra 380 m, který zajišťuje právní i fyzickou dostupnost k pozemkům.

Pro investovat právo do tohoto pozemku?

Unikátní poloha: Pozemek je v těsné blízkosti parcel s rodinnými domy a žádný podobný v této lokalitě již nevznikne.

Ráj pro pěstitele a vlnáře: Díky vysoké ekologické stabilitě a bonitě půdy (BPEJ 16100) je ideální pro založení moderního sadu, vlnáře a pěstování bioproduktů.

Obtížná vybavenost: Užijte si klid v přírodě, doslova pár kroků od veškeré vybavenosti města T ebenice.

Investiční potenciál: Aktuálně probíhá proces projednávání změny územního plánu. Jde o bezpečné uložení peněz do půdy, jejíž hodnota vlně se neklesá.

Technické informace a možnosti využití

Pozemek je určen k zemědělskému a krajinnému využití.

Nachází se v IV. zóně CHKO a spadá pod ochranu zemědělského půdního fondu.

Stavební možnosti: Územní plán zde podmiňuje umístění lehkých staveb přímo spojených se zemědělstvím například oplocení sadu, vlně, vlně a lehké pastevní přístřešky (po souhlasu orgánu ochrany přírody).

Tento soubor pozemků představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají pozemek s velkým potenciálem pro sadu stvů nebo chtějí bezpečně zhodnotit své finance.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě vlastních kritérií a preferencí. Uvedená cena je cenou k jednání; v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce nebo zvolit formu prodeje prostřednictvím aukce nebo licitace. Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Kubišta**

Tel:

**+420 608727569**

Email:

**jiri.kubista@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4393362
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	2527 m2
Plocha pozemku:	2527 m2