

K prodeji, pozemky - stavební / komer ní, 2553 m²

Cena za nemovitost:

9 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4387687 Datum vydání: 23.04.2026

Lokalita:

Prost jov

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 2 553 m², parc. 1601/32 a 1601/43, v prmyslové zóně města Kostelec na Hané. Jedná se o jedinečný pozemek v rámci lokality – výjimečný svou velikostí i jasně definovaným územním plánem.

Územní plán:

P – Plochy výroby a skladování (drobná výroba, výrobní služby, řemesla)

- * určený pro výrobu, skladování a podnikové zázemí
- * maximální zastavitelnost až 70 % plochy
- * stabilní podnikatelské prostředí (bez kolize s bydlením)

Pozemek je ideální pro firmu, která spouští na výstavbu skladu nebo výrobní haly, ale zároveň jde o velmi zajímavou investici – v oblasti se jedná o ojedinělou plochu tohoto rozsahu s daným územním určením.

Inženýrské sítě:

- * vodovodní řád proveden na pozemek
- * vlastní kopaná studna
- * elektřina na pozemku
- * plyn cca 5 m od hranice
- * odpad cca 5 m od hranice

Další výhody:

- * přístup ze dvou stran (výborná logistika)
- * celý pozemek oplocen, uzavíratelná brána
- * zpevněná plocha – okamžitě využitelná

Díky zpevněnému povrchu je možné pozemek okamžitě pronajmout (např. pro skladování materiálů, techniky i vozidel) a generovat zisk bez nutnosti výstavby a dalších investic.

Velkou finanční výhodou je také extrémně nízká cena za vyjmutí zastavěné části z podnikového fondu, což výrazně snižuje budoucí náklady při realizaci nebo rozšíření zástavby.

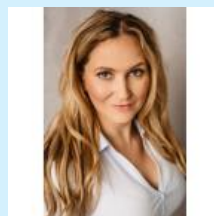
Možnost odkupu i rozpracovaného projektu výrobní a skladovací haly s administrativním zázemím.

Pozemek je připraven k okamžité realizaci i okamžitému výnosovému využití.

ID inzerátu ESO:	4387687
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Inzerát vydán:	02.03.2026
Plocha:	2553 m ²
Plocha pozemku:	2553 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Zuzana
Hartmanová**

Tel:

+420 775 684 004

Email:

**hartmanova@pacakreality.
cz**

PACÁK REALITY

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900

Olomouc

Web:

www.pacakreality.cz