

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 2784 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

číslo inzerátu (ID): 4309261 Datum vydání: 27.06.2026

Lokalita:

**Brno-msto**

K prodeji nabízíme zastavitelné parcely - podmíněně i pro bydlení - o celkové výměře 2784 m<sup>2</sup> při ulici Hněvkovského v Brně - Komárovech.

Rozvojová lokalita u Svitavy navrhuje plochu pro lehkou výrobu a komerční vybavenost, ale i pro občanské vybavení ve stejné jako školství, zdravotní služby, sociální služby a péče o rodinu, kulturu, podmíněně i bydlení.

Propojení všech přilehlých sousedních nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi zajišťuje úlohou komunikace ze severní strany z ulice Lomená, znatelná a využívaná již od 70. let minulého století. Nové dvě napojení navrhuje schválený územní plán přímo z ulice Hněvkovského, z prodloužené ulice K Povodí a Sokolovy.

Pozemky jsou více jak z poloviny zastavitelné, zbývající část krajinná zeď.

Přibližné rozměry parcel uvádíme ve fotodokumentaci.

Jedná se o lokalitu s budoucí zástavbou o výškové úrovni 3-10 m.

Lokalita je z obou stran dle schvalovaného územního plánu chráněna navrženými liniovými protipovodňovými opatřeními ze západu navazuje na dle stabilizovanou plochu komerční vybavenosti při ulici Hněvkovského. Projekt ní práce a následně získání stavebního povolení protipovodňových opatření je předloženo plánováno v letech 2024 až 2026. Samotná realizace protipovodňových opatření by mohla být v tomto úseku zahájena přibližně v roce 2026, dokončena do 2028.

Pozemky nejsou dotčeny právní vadou či ochranným pásmem VVN.

K ošetření ihned.

ID inzerátu ESO:	4309261
Inzerát aktualizován:	27.06.2026
Inzerát vydán:	05.02.2025
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	2784 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2784 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kolář Miloš**

Tel:

**+420 773930933**

Email:

**milos.kolar@atlas.cz**

**OKNOREALIT IGIVEX**

**S.R.O.**

Tel:

**+420844111141**

Adresa:

**Velká Dílážka 336/2, 750 02**

**Přerov**

Web:

**www.oknorealit.cz**