

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 2803 m2

Cena za nemovitost:

1 900 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4357030 Datum vydání: 06.01.2026

Lokalita:

Tábor

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 2.803 m2 ve Veselí nad Lužnicí. Pozemek se nachází na okraji města, jen 1,5km od sjezdu z dálnice D3. Pozemek se nachází přímo u hlavní komunikace vedoucí do centra města a sousedí se sídlištěm. Veškeré nezbytné sítě jsou v dostupné vzdálenosti.

Část pozemku o výměře cca 1750 m2 je určeno dle územního plánu pro využití jako plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení – OV.

Hlavní funkce – občanské vybavení.

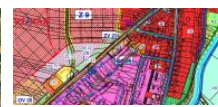
Přípustné – veřejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby netechnického charakteru. Přípustné je zřizovat a provozovat knihovny, archivy, úřady státní správy, služebny policie, zdravotnická střediska apod., dále dopravní infrastruktura (např. pozemní komunikace, chodníky, parkovací a odstavná stání, garáže, zastávky, čekárny, přestupní terminály), nezbytná technická infrastruktura včetně trafostanic, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru. Využití, kde lze předpokládat zvýšenou hlukovou zátěž, musí být podmíněno řešením tohoto hlukového zatížení.

Podmíněně přípustné – nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot, ostatní podnikání a služby, pokud nevyžadují vyhlášení OP a negativně neovlivňují své okolí včetně staveb ubytovacích zařízení a hostinské činnosti.

Část pozemku přiléhající k panelovému domu o výměře cca 1.050m2 je určeno dle územního plánu pro využití BH – plocha bydlení v bytových domech.

Hlavní funkce -bydlení v bytových domech.

Přípustná funkce: bydlení v bytových domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. veřejná zeleň, vestavěná občanská vybavenost, drobná zařízení řemeslná a výrobní nenarušující pohodu bydlení (bez možnosti vyhlášení ochranného pásma), malá sportovní zařízení (dětská hřiště). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, zřízení místních komunikací, nezbytná technická infrastruktura včetně trafostanic, veřejná zeleň. Využití, kde lze předpokládat zvýšenou hlukovou zátěž, musí být podmíněno řešením tohoto hlukového zatížení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Hana Zaňková,**
MBA

Tel:

+420721865568

Email:

hana.zankova@re-max.cz**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4357030
Inzerát aktualizován:	06.01.2026
Inzerát vydán:	03.09.2025
ID zakázky v RK:	418998
Plocha:	2803 m2
Plocha pozemku:	2803 m2