

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 28639 m²

Cena za nemovitost:

12 152 900 K

číslo inzerátu (ID): 4391882 Datum vydání: 15.06.2026

Lokalita:
Znojmo

Se souhlasem majitele nabízíme k prodeji komerční pozemky v Uherčicích, výborně přístupné přímo ze silnice. Jedná se o areál bývalého dřevozpracujícího provozu - soubor dvanácti sousedících parcel o celkové výměře 28 639 m² s různě využitelnými zbytky objektů bývalého provozu a železobetonovým skeletem správné budovy. V platném územním plánu je nabízený areál zařazený do ploch Vs – výroba smíšená.

Hlavním využitím pozemků je lehká, průmyslová zemědělská výroba, průmyslným využitím je chovatelská a průmyslová činnost, výrobní služby, zemědělství, administrativa, zemědělství. Podmínky pro průmyslné jsou obchodní zařízení, pohostinství a stravovací zařízení, bydlení a průmyslové ubytování. Minoritní část pozemků je zařazena do ploch Kz – krajinná zeleň (hlavním využitím je zeleň, průmyslným využitím lesní pozemky). Vodovod, kanalizace a elektřina 230 a 400 V z nadzemního vedení jsou dostupné na hranici areálu. Jedná se o ojedinělou příležitost nákupu souboru pozemků v sousedství hranice s Rakouskem s možností využití části pro vodní stavby, průmyslové a rozlehlé zpevněné manipulační resp. parkovací plochy s možností parkování i v těžkých nákladních automobilech.

Základní občanská vybavenost je dostupná přímo v Uherčicích, širší rozsah služeb potom v Jemnici, Moravských Budějovicích nebo ve Znojmě.

Veškeré uvedené plochy jsou podobné a mají orientační charakter.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4391882
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	20.03.2026
Plocha:	28639 m ²
Plocha pozemku:	28639 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Josef Klement

Tel:

+420 773 756 741

Email:

j.klement@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz