

**K prodeji, pozemky - stavební /
komer ní, 29279 m2**

Cena za nemovitost:

18 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4407557 Datum vydání: 03.06.2026

Lokalita:

Petrov

Prodej výrobní skladovacího areálu, užitná plocha 2.492 m², pozemky 29.279 m², Nové Dvory, Lipník nad Bečvou, Olomoucký kraj

Jedná se o transparentní prodej formou elektronického výběrového řízení. Více informací včetně znaleckého posudku k dispozici na: www.verejnedrazby.cz/A8026

Jedná se o areál situovaný v jihozápadní okrajové části místní části Nové Dvory, která je od centra města Lipník nad Bečvou vzdálena cca 3 km. Jde o lokalitu bývalého zemědělského družstva. V okolí se nachází bytová zóna rodinných domů s povodňovou zástavbou a dále zemědělsky obhospodávané pozemky přiléhající k areálu.

Dle platného územního plánu Lipník nad Bečvou je předemtný areál situovaný ve stabilizované ploše stavební VZ.1 - zemědělská výroba - rostlinná a živočišná. Severní část pozemku parc. č. 1658/7 situovaná mimo oplocený areál leží v ploše zemědělské - Z. Pozemek parc. č. 1653/3 uvnitř oploceného areálu a pozemek parc. č. 3990 mimo oplocený areál leží ve stabilizované ploše bydlení BV - bydlení venkovské.

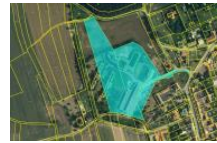
Dispoziční řešení areálu:

Hlavní výrobní objekt

Jedná se o zděnou samostatně stojící stavbu, která vznikla přestavbou povodňového kravína. Objekt je nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím, kdy povodňová část má úroveň nevyužívaný podní prostor pod sedlovou střechou a boční halové přístavby mají střechy pultové. Celkový předložený tvar objektu je složen z hlavní (povodňové) části protáhlého pásu, ke které jsou po stranách postavené kratší obdélníkové přístavby a na jižní straně ještě jedna menší přístavba. Stavba je využívána pro lehkou výrobu a skladování s dostatečným sociálním a administrativním zázemím.

Popis Plocha (m²)

expedice	113,80
expedice	99,50
montáž	245,40
manipulace	198,60
příprava	199,30
kotelna	27,90
sklad	20,80
umývárna, WC	7,50
šatna	15,30
chodba	6,60
šatna	25,30
umývárna, WC	9,20
sklad	2,40
umývárna, WC	9,50
šatna	21,10



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Charvát

Tel:

+420 739 602 406

Email:

charvat@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

chodba 5,90
technická místnost 4,40
technická místnost 2,30
dílna 592,50
sklad materiálu 674,30
Celkem 2281,60

IS: užitková voda z vlastní studny v areálu, napojení na el. energii,
kanalizace je svedena do jímky na vyvážení.

Skladovací hala (210 m²)

Jedná se o nepodsklepenou, p ízemní halu, která je zast ešena
sedlovou st echou s mírným spádem. P dorysný tvar stavby je
obdélníkový. Hala je využívána pro nevytáp ěné skladování. Hala je
napojena na el. energii.

Termín konání osobní prohlídky:

24.6.2026 v 11:00 hod.

Na termín osobní prohlídky je nutné se p edem nahlásit.

ID inzerátu ESO:	4407557
Inzerát vydán:	03.06.2026
Plocha:	29279 m ²
Plocha pozemku:	29279 m ²