

**K prodeji, pozemky - stavební /
komerční, 29279 m2**

Cena za nemovitost:

9 600 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4431962 Datum vydání: 25.09.2026

Lokalita:

Přerov

Prodej výrobně skladovacího areálu, užitná plocha 2.492 m², pozemky 29.279 m², Nové Dvory, Lipník nad Bečvou, Olomoucký kraj.

Jedná se o transparentní prodej formou elektronického výběrového řízení. Více informací včetně znaleckého posudku k dispozici na: www.verejnedrazby.cz/A8118

Cena byla snížena na 40% ceny dle znaleckého posudku.

Jedná se o areál situovaný v jihozápadní okrajové části místní části Nové Dvory, která je od centra města Lipník nad Bečvou vzdálena cca 3 km. Jde o lokalitu bývalého zemědělského družstva. V okolí se nachází bytová zóna rodinných domů vesměs původní zástavby a dále zemědělsky obhospodařované pozemky přiléhající k areálu.

Dle platného územního plánu Lipník nad Bečvou je předmětný areál situovaný ve stabilizované ploše stavební VZ.1 - zemědělská výroba - rostlinná a živočišná. Severní část pozemku parc.č. 1658/7 situovaná mimo oplocený areál leží v ploše zemědělské - Z. Pozemek parc.č. 1653/3 uvnitř oploceného areálu a pozemek parc.č. 3990 mimo oplocený areál leží ve stabilizované ploše bydlení BV - bydlení venkovské.

Dispoziční řešení areálu:

Hlavní výrobní objekt

Jedná se o zděnou samostatně stojící stavbu, která vznikla přestavbou původního kravína. Objekt je nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím, kdy původní středová část má účelově nevyužívaný půdní prostor pod sedlovou střechou a boční halové přístavby mají střechy pultové. Celkový půdorysný tvar objektu je složen z hlavní (původní) části protáhlého pásu, ke které jsou po stranách postavené kratší obdélníkové přístavby a na jižní straně ještě jedna menší přístavba. Stavba je využívána pro lehkou výrobu a skladování s dostatečným sociálním a administrativním zázemím.

Popis Plocha (m²)

expedice 113,80

expedice □ 99,50

montáž □ 245,40

manipulace □ 198,60

příprava □ 199,30

kotelna □ 27,90

sklad □ 20,80

umývárna, WC 7,50

šatna □ 15,30

chodba □ 6,60

šatna □ 25,30

umývárna, WC 9,20

sklad □ 2,40



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Charvát

Tel:

+420 739 602 406

Email:

charvat@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

umývárna, WC	9,50
šatna	21,10
chodba	5,90
technická místnost	4,40
technická místnost	2,30
dílna	592,50
sklad materiálu	674,30
Celkem	2281,60

IS: užitková voda z vlastní studny v areálu, napojení na el. energii, kanalizace je svedena do jímky na vyvážení.

Skladovací hala (210 m2)

Jedná se o nepodsklepenou, přízemní halu, která je zastřešena sedlovou střechou s mírným spádem. Půdorysný tvar stavby je obdélníkový. Hala je využívána pro nevytápěné skladování. Hala je napojena na el. energii.

Termín konání osobní prohlídky:
22.10.2026 v 11:00 hod.
Na termín osobní prohlídky je nutné se předem nahlásit.

ID inzerátu ESO:	4431962
Inzerát aktualizován:	25.09.2026
Inzerát vydán:	24.09.2026
Plocha:	29279 m2
Plocha pozemku:	29279 m2