K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 2978 m2

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4335027** Datum vydání: **30.09.2026**

Lokalita:
Mělník















Nabízíme k prodeji lukrativní, rovinaté stavební pozemky o rozloze 2 978 m2 v katastrálním území Mělník, přístupné z obecní komunikace. Pozemky se nachází v blízkosti silničního okruhu Mělníka, vlakového nádraží a pouhých 6 minut od centra města.

Pozemky jsou zařazeny jako Smíšené neobytné území (SN), což umožňuje široké komerční využití – stavby pro školství, kulturu, zdravotnictví, sociální péči, stavby pro služby, obchod, veřejné stravování, stavby pro dočasné ubytování, stavby pro tělesnou výchovu, stavby pro motorismus, stavby pro správu a řízení, stavby pro skladování, není vyloučeno ani bydlení.

Na pozemku je studna a možnost přípojky elektřiny.

Na vyžádání Vám můžeme zaslat podklady: Odhad tržní ceny, Katastrální mapu, Vyjádření stavebního úřadu - Předběžná informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití – záměr: výstavba RD, Výřez z územního plánu – Funkční plocha SN, Popis území dle ÚP a aktuální vyjádření: ČEZ, CETIN, GasNet a Středočeské vodárny.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4335027
Inzerát aktualizován:	30.09.2026
Inzerát vydán:	26.05.2025
ID zakázky v RK:	411456
Plocha:	2978 m2
Plocha pozemku:	2978 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Hofmann
Tel:
+420605246386
Email:
martin.hofmann@re-max.cz

RE/MAX Art
Tel:
+420605246386
Adresa:
Vinohradská 2396/184, 130 00 Praha 3 - Vinohrady
Web:
www.remaxart.cz