

**K prodeji, pozemky - stavební /
komerční, 3106 m2**

Cena za nemovitost:

400 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4346055** Datum vydání: **29.09.2025**

Lokalita:

Uherské Hradiště

Nabízíme k prodeji komerční pozemek o výměře 3?106?m² (parcela č. ?6018/559 a 6018/263) určený územním plánem pro výrobu a skladování. Rovinatý parcelní celek v obdélníkovém tvaru se nachází přímo u železniční trati a v bezprostřední blízkosti nájezdu na dálnici D55 (součást I/55).

Stav výstavby dálnice D55:

- Úsek Babice – Staré Město (8?460?m) byl zprovozněn v roce 2024.
- Navazující úsek Napajedla – Babice (včetně mostu přes Moravu, délka cca 7,5?km) je ve výstavbě, dokončení plánováno v letech 2025–2027.
- Celkem je v provozu přes 19?km dálnice D55, další cca 30?km je ve výstavbě.

Výhody a technické zajištění:

- Přímé napojení na dálnici D55, která propojuje Moravu se Slovenskem a Rakouskem
- Inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace) připraveny na hranici pozemku
- Přístup po zpevněné komunikaci, rovinatý terén

Strategické využití: skladovací haly, logistická centra, čerpací stanice, motoresty, investiční držba

Pozemek je ihned k dispozici, v osobním vlastnictví, bez právních vad. Kompletní dokumentaci (územní plán, list vlastnictví, mapy) poskytnu na vyžádání.

ID inzerátu ESO:	4346055
Inzerát aktualizován:	29.09.2025
Inzerát vydán:	11.07.2025
ID zakázky v RK:	26217
Plocha:	3106 m ²
Plocha pozemku:	3106 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz