

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 3168 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4382954 Datum vydání: 05.02.2026

Lokalita:

Karlovy Vary

Na prodej nabízíme výjimečný soubor pozemků o celkové výměře 3 168 m2 v prestižní krušnohorské destinaci Boží Dar, přímo při vjezdu do obce a v bezprostřední blízkosti Garni hotelu St. Anna. Lokalita se nachází zhruba 30 metrů od sjezdovky – s přímou návazností na zimní i letní turistické aktivity.

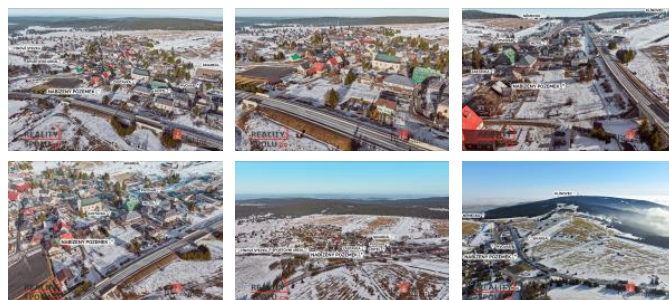
Pozemek tvoří 7 parcel a aktuálně na něm stojí dvě nevyužívané stavby: rodinný dům a vedlejší objekt bez č.p. Územní plán zde umožňuje umístění staveb pro drobnou výrobu a služby všeho druhu, alternativně také stavby pro sport, nákupní centra a zábavní střediska. Maximální míra zastavění činí 80 % s povolenými max. 2 podlažími. Celé území spadá do městské památkové zóny Boží Dar – případný nový záměr tak bude podléhat příslušným regulačním a památkovým požadavkům.

Díky poloze v srdci Krušných hor, návaznosti na sjezdové i běžecké tratě a krátké docházkové vzdálenosti do centra obce představuje nabídka ideální základ pro prémiový komerční nebo sportovní projekt.

Hlavní přednosti

- Špičková poloha: u vjezdu do Božího Daru, vedle hotelu St. Anna, cca 30 m ke sjezdovce
 - Velkorysá výměra 3 168 m2 (7 parcel) a vysoká míra zastavitelnosti
 - Flexibilní funkční využití dle ÚP: služby, sport, retail, zábava, drobná výroba
- Poznámka
- Projekt bude nutné projednat s orgány památkové péče a v souladu s územním plánem obce.
 - Technické detaily (inženýrské sítě, napojení na komunikaci, případné ochranné pásma) sdělíme na vyžádání.

ID inzerátu ESO:	4382954
Inzerát aktualizován:	05.02.2026
Inzerát vydán:	04.02.2026
Plocha:	3168 m2
Plocha pozemku:	3168 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>