

**K prodeji, pozemky - stavební /
komer ní, 3193 m2**

Cena za nemovitost:

31 998 000 K

íslo inzerátu (ID): 4356808 Datum vydání: 20.06.2026

Lokalita:

K prodeji nabízíme funkční průmyslový areál nacházející se v obci Statenice, ulice Kralupská 470. Areál leží na pozemcích parc. 740, 995 a 167/2 o celkové výměře 3193 m².

Areál je v současnosti využíván pro činnost v oblasti autodopravy a servisu (autodopravydovozsky.cz), je však vhodný i pro další druhy podnikání – skladování, lehká výroba, logistika, servisní činnost i kombinace těchto aktivit.

Dispozice a vybavení areálu:

Administrativní budova s kancelářskými prostory, služebními byty, sociálním zázemím a šatnami.

Dílny / servisní haly, přizpůsobené pro opravy a údržbu vozidel, s vjezdem i pro nákladní techniku.

Skladové prostory, vhodné pro materiál, zboží nebo náhradní díly.

Mycí centrum pro automobily. Moderní kartáčová myčka Stargate (uvedena do provozu 2013, pravidelně servisovaná firmou Italmec) pro osobní a dodávková vozidla do výšky 2,8 m a šířky 2,3 m.

Areál doplňují 2 samoobslužné mycí boxy, vysavač, dohustování pneumatik a samostatná myčka koberečků. Budova je vytápěná a zajišťuje celoroční provoz v komfortním prostředí pro zákazníky. Zpevněné manipulační plochy, umožňující parkování i pohyb těžké techniky.

Hlavní výhody:

Výborná dopravní dostupnost – rychlé spojení s Prahou i okolními městy

Kompletně oplocený areál se samostatným vjezdem pro nákladní dopravu

Kombinace administrativního, provozního a zákaznického zázemí v jednom areálu

Možnost dalšího rozvoje a přizpůsobení potřebám nového vlastníka

Jedná se o investičně atraktivní nabídku průmyslového areálu s již zavedeným provozem a stabilní klientelou.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4356808
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Inzerát vydán:	02.09.2025
ID zakázky v RK:	7246640
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	3193 m ²
Plocha pozemku:	3193 m ²
Voda:	Vodovod



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Buva

Tel:

739388388,

Email:

lukas.buva@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: