K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 3193 m2

Cena za nemovitost:

31 998 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4356808** Datum vydání: **29.08.2026**

Lokalita:

,

K prodeji nabízíme funkční průmyslový areál nacházející se v obci Statenice, ulice Kralupská 470. Areál leží na pozemcích parc. č. 740, 995 a 167/2 o celkové výměře 3193 m2.

Areál je v současnosti využíván pro činnost v oblasti autodopravy a servisu (autodopravabydzovsky.cz), je však vhodný i pro další druhy podnikání – skladování, lehká výroba, logistika, servisní činnost či kombinace těchto aktivit.

Dispozice a vybavení areálu:

Administrativní budova s kancelářskými prostory, služebními byty, sociálním zázemím a šatnami.
Dílny / servisní haly, přizpůsobené pro opravy a údržbu vozidel, s vjezdem i pro nákladní techniku.
Skladové prostory, vhodné pro materiál, zboží nebo náhradní díly.
Mycí centrum pro automobily. Moderní kartáčová myčka Stargate (uvedena do provozu 2013, pravidelně servisovaná firmou Italmec) pro osobní a dodávková vozidla do výšky 2,8 m a šířky 2,3 m.
Areál doplňují 2 samoobslužné mycí boxy, vysavač, dohustování pneumatik a samostatná myčka koberečků. Budova je vytápěná a zajišťuje celoroční provoz v komfortním prostředí pro zákazníky.
Zpevněné manipulační plochy, umožňující parkování i pohyb těžké techniky.

Hlavní výhody:

Výborná dopravní dostupnost – rychlé spojení s Prahou i okolními městy
Kompletně oplocený areál se samostatným vjezdem pro nákladní dopravu
Kombinace administrativního, provozního a zákaznického zázemí v jednom areálu
Možnost dalšího rozvoje a přizpůsobení potřebám nového vlastníka

Jedná se o investičně atraktivní nabídku průmyslového areálu s již zavedeným provozem a stabilní klientelou.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4356808
Inzerát aktualizován:	29.08.2026
Inzerát vydán:	02.09.2025
ID zakázky v RK:	7246640
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	3193 m2
Plocha pozemku:	3193 m2
Voda:	Vodovod

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lukáš Bůva
Tel:
739388388,
Email:
lukas.buva@rkevropa.cz

EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web: