K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 3279 m2

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4424898** Datum vydání: **26.10.2026**

Lokalita:
Sokolov















Na prodej komerční pozemek o celkové výměře 3 279 m2 v ulici Horní v Chodově u Karlových Varů. Největší výhodou je jeho umístění v průmyslové zóně, široké možnosti využití dle územního plánu a přístup na pozemek ze dvou stran.

Pozemek tvoří parcely č. 1181/18 a 1181/19 v katastrálním území Dolní Chodov a je převážně rovinatý, oplocený a částečně zpevněný. Hlavní vjezd je z ulice Horní, další přístup je možný ze zadní části přes sousední areál. Tento přístup je právně zajištěn věcným břemenem chůze a jízdy. Pozemek je napojen na elektřinu, další inženýrské sítě jsou přivedeny na hranici pozemku. Součástí areálu jsou také pronajaté velkoobjemové kontejnery, které v současnosti generují příjem.

Dle aktuálního Územního plánu Chodov se pozemky nacházejí ve stabilizované ploše VS – plochy smíšené výrobní. Hlavním využitím je výroba a skladování, přípustné jsou však také například výrobní a řemeslné služby, administrativa, obchod a služby včetně plošně rozsáhlých provozů, garáže, opravny a služby motoristům, sportoviště nebo zařízení veřejných a technických služeb. Územní plán výjimečně připouští také bydlení a přechodné ubytování při zohlednění případných negativních vlivů okolních provozů. U stabilizovaných ploch VS není stanoveno jednotné maximální procento zastavění – míra zastavění se posuzuje podle účelu a místních podmínek.

Poloha v průmyslové části Chodova společně s přístupem ze dvou stran a možnostmi využití dle územního plánu vytváří předpoklady pro široké spektrum podnikatelských záměrů. Kompletní podklady k pozemku, územnímu plánu, inženýrským sítím a právně zajištěnému přístupu jsou připraveny k nahlédnutí při prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4424898
Inzerát aktualizován:	26.10.2026
Inzerát vydán:	23.08.2026
ID zakázky v RK:	0451
Plocha:	3279 m2
Plocha pozemku:	3279 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Hudák, MBA
Tel:
+420 605 542 200
Email:
pavel@pavelhudak.cz

Pavel Hudák Reality
Tel:
605542200
Adresa:
Lábkova 892/14, 31800 Plzeň
Web:
www.pavelhudak.cz