

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 3316 m2

Cena za nemovitost:

2 490 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4320011** Datum vydání: **16.03.2026**Lokalita:
Semily

Hledáte perfektní místo pro svůj nový domov v kombinaci s prostorem pro vaše podnikatelské aktivity? Exkluzivně vám nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o celkové výměře 3492 m2 v malebné obci Horní Sytová, na úpatí Krkonoš. Tento pozemek představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří chtějí skloubit klidné bydlení s možností realizace svých podnikatelských snů.

Proč právě tento pozemek?

Flexibilní využití pro bydlení i podnikání: možnost výstavby až dvou rodinných domů – ideální pro vícegenerační bydlení nebo pronájem, potenciál pro zřízení menší provozovny – autodílna, truhlárna, kovárna či jiné řemeslné dílny, vhodné i pro rekreační využití s možností podnikání z domova.

Prostorný a slunný pozemek s výbornou zastavitelností:

Celková plocha 3492 m2 nabízí dostatek prostoru pro realizaci vašich projektů.

Zastavitelnost 2000 m2 a sluneční svit 75 % zaručují ideální podmínky pro stavbu.

Rovinatý terén usnadňuje stavební práce.

Vynikající lokalita s dobrou dostupností: klidná obec Horní Sytová v podhůří Krkonoš, veškerá občanská vybavenost v místě, krátká dojezdová vzdálenost do Jilemnice a Vrchlabí s pracovními příležitostmi.

Snadná dostupnost Krkonoš pro milovníky zimních i letních sportů.

Infrastruktura na dosah:

Elektrická přípojka na hranici pozemku.

Možnost připojení na další inženýrské sítě.

Ideální pro:

Rodiny hledající prostorné bydlení s možností podnikání.

Řemeslníky a malé podnikatele, kteří chtějí provozovat svou živnost v blízkosti domova.

Investory hledající pozemek s potenciálem pro výstavbu a pronájem.

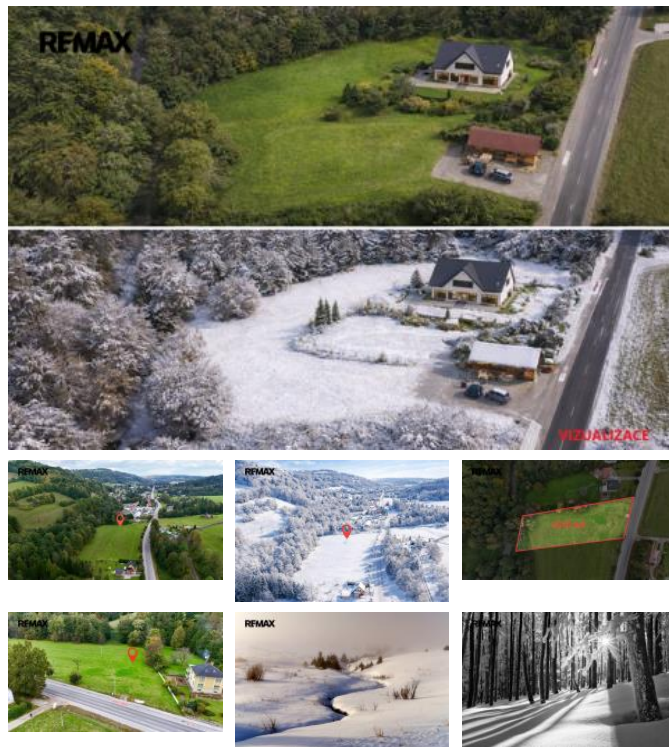
Milovníky přírody a sportu, kteří chtějí žít v blízkosti Krkonoš.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a vytvořte si svůj domov a podnikání v krásném prostředí Krkonoš!

Pro více informací kontaktujte makléře.

S RX financemi vám za velmi výhodných podmínek

zprostředkujeme úvěr či hypotéku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivana Špalková**

Tel:

+420607855233

Email:

ivana.spalkova@re-max.cz**Realitní kancelář****RE/MAX Gold**

Tel:

+420 739 486 554

Adresa:

Dvorská 4950, 46601**Jablonec nad Nisou**

Web:

www.iremax.cz/re-max-gold

ID inzerátu ESO:	4320011
Inzerát aktualizován:	16.03.2026
Inzerát vydán:	19.03.2025
ID zakázky v RK:	410095
Plocha:	3316 m2
Plocha pozemku:	3316 m2