

**K prodeji, pozemky - stavební /
komer ní, 3425 m2**

Cena za nemovitost:

6 388 790 K

íslo inzerátu (ID): 4401238 Datum vydání: 02.05.2026

Lokalita:

Znojmo

Nabízíme k prodeji komerční stavební pozemek o rozloze 3 425 m² v k.ú. Šatov (okres Znojmo), který je dle územního plánu obce určen pro skladování a výrobu.

Inženýrské sítě jsou v dosahu cca 50 m.

Lokalita a dopravní dostupnost:

Pozemek obdélníkového tvaru se nachází na okraji obce Šatov vedle vlakového nádraží, cca 1 km od česko-rakouských hranic a cca 2 km od hraničního přechodu Hat – Chvalovice.

Vzdálenost: Znojmo 10 km, Brno 80 km, Vídeň 85 km.

Významné přednosti:

Pozemek je přístupný ze 3 stran

Z jedné podélné a jedné příčné strany je ohraničen místní asfaltovou komunikací

Druhá podélná strana sousedí s kolejemi (elektrifikovaná železniční trať Znojmo – Wien)

Možnost využití kolejnice k pozemku pro železniční vlečku a přístup vagonů – ideální pro logistiku a přepravu zboží

Na pozemku se nachází 2 ks billboardů euroformátu (5,10 x 2,40 m) zahrnutých v ceně, vhodné pro reklamní účely

Možnosti využití:

Výstavba výrobních hal

Skladové prostory nebo logistické centrum

Železniční překladiště kontejnerů a zboží

Parkovací plocha pro nákladní vozidla, obytné vozy či stavební techniku

Uložení stavebních materiálů, dřeva, surovin

Možnost pily či sklad dřeva

Výhody:

Výborná dopravní dostupnost (silnice + železnice)

Atraktivní poloha pro přeshraniční obchod (trať vede do Rakouska)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Robin Hlavatý

Tel:

+420 605 486 214

Email:

robin.hlavaty@mydvareality.cz



MyDva realitní

kancelář

Tel:

733230203

Adresa:

**Antonína Slavíka 1, 60200
Brno**

Web:

mydvareality.cz

Velký investiční potenciál díky napojení na železniční síť

Výměra: 3 425 m²

Umístění: Šatov, okres Znojmo

Další výhody:

Pomůžeme vám s nejvýhodnějším financováním na trhu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku!

Cena je včetně provize RK a DPH, včetně právního servisu.

(Uvedené výměry jsou orientační)

ID inzerátu ESO:	4401238
Inzerát aktualizován:	02.05.2026
Inzerát vydán:	29.04.2026
Plocha:	3425 m ²
Plocha pozemku:	3425 m ²