

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 3692 m²

Cena za nemovitost:

21 780 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4423740** Datum vydání: **18.08.2026**

Lokalita:

Tachov

Exkluzivně nabízíme ke koupi ucelený developerský projekt novostavby bytového domu o 30 bytových jednotkách v rostoucí rezidenční lokalitě Na Kopci na okraji města Tachova (křižovatka ulic Rapotínská a Na Kopci, k. ú. Tachov).

Předmětem prodeje je pozemek parc. č. 4101/111 o výměře 2 531 m² ve výlučném vlastnictví a spoluvlastnický podíl id. 1/2 na pozemku parc. č. 4101/14 o výměře 2 322 m² (společné plochy, parkování a zeleň) — celkem tedy 3 692 m². Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace (DUR + DSP) a pravomocné společné povolení (územní rozhodnutí + stavební povolení) vydané Městským úřadem Tachov. Kupujícímu tak zcela odpadá několikateleté a nákladné povoloovací řízení — výstavbu lze zahájit bezprostředně po převodu. Výstavba sousedního bytového domu podle téhož společného povolení se zahajuje, povolení proto zůstává v platnosti a kupující není pod časovým tlakem.

Povolný objekt: čtyřpodlažní nepodsklepený bytový dům s plochou zelenou střechou a fotovoltaikou. Skladba jednotek: 14× 1KK (35 m²) a 16× 2KK (58 m²), doplněná o samostatný komerční prostor 107 m² v 1. NP vhodný k pronájmu (služby, ordinace, kanceláře). Prodejní plocha bytů 1 418 m², užitná plocha domu 1 928 m², zastavěná plocha 640 m². Konstrukčně jde o kombinaci železobetonu, zděných pater a prefabrikovaných stropů — rychlá a ekonomicky efektivní technologie výstavby. Balkony s nerezovým zábradlím, přírodní kamenný obklad parteru, okna s izolačním trojsklem, zateplení ETICS 200 mm.

Pozemek se nachází dle územního plánu v ploše BH — bydlení hromadné. Kompletní inženýrské sítě (elektřina, vodovod, kanalizace, plyn) jsou při hranici lokality, veřejné osvětlení a komunikace 2. etapy jsou povoleny. Klidná okrajová část města s výhledem do krajiny, 5 minut do centra Tachova, výborné napojení na dálnici D5 a hraniční přechody do SRN. Tachov (cca 14 000 obyvatel) dlouhodobě těží ze silné zaměstnanosti v průmyslové zóně a převisu poptávky po bydlení — ideální podmínky pro prodej i nájemní bydlení.

ID inzerátu ESO:	4423740
Inzerát vydán:	18.08.2026
ID zakázky v RK:	MR1426
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	3692 m ²
Plocha pozemku:	3692 m ²




KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Rejthar

Tel:

+420 608 433 851

Email:

martin.rejthar@razka.cz
Realitní Samoobsluha
S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01
Tachov**

Web:

www.razka.cz