

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 37224 m²

Cena za nemovitost:

0 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4364280** Datum vydání: **11.01.2026**

 Lokalita:
České Budějovice
**ROUDNÉ U ČESKÝCH BUDĚJOVIC – INVESTIČNÍ POZEMEK
VEDLE DÁLNIČE D3**

 Nabízíme na prodej strategicky umístěný pozemek o výměře
 37.224 m² přímo u sjezdu č. 141 z dálnice D3 (Roudné – Plav –
 Včelná – Letiště).

 Pozemek má lichoběžníkový tvar, výbornou dopravní dostupnost a
 přímou viditelnost z dálnice – ideální poloha pro developerský
 projekt komerčního využití.

- ? vhodné pro skladové a logistické centrum, výrobní areál,
showroom nebo servisní zónu
- ? přímý přístup z veřejné komunikace
- ? mimo záplavové území
- ? část pozemku zasahuje do ochranného pásma dopravní
infrastruktury
- ? pacht s krátkou výpovědní lhůtou – rychlá možnost realizace

 Tento pozemek nabízí vysoký investiční potenciál díky poloze u
 hlavní dopravní tepny Praha–České Budějovice–Rakousko.
 V okolí se připravují další komerční zóny, což zvyšuje hodnotu a
 atraktivitu lokality.

V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4364280
Inzerát aktualizován:	11.01.2026
Inzerát vydán:	14.10.2025
ID zakázky v RK:	425173
Plocha:	37224 m ²
Plocha pozemku:	37224 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Aleš Kudrlička

Tel:

+420731110367

Email:

ales.kudrlicka@re-max.cz

RE/MAX Optimal

Tel:

Adresa:

**tř. Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal