

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 4134 m2

Cena za nemovitost:

16 290 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4433779** Datum vydání: **02.10.2026**

Lokalita:

Klatovy

Nabízíme k prodeji pozemky o celkové výměře 4 134 m2 v atraktivní lokalitě Špičák u Železné Rudy, v blízkosti lyžařského areálu a turistických tras.

Pozemky jsou vhodné zejména pro komerční a ubytovací využití, například hotel, penzion, turistické ubytování, restauraci, wellness nebo služby. Podle připravované územně plánovací dokumentace má území nadále sloužit především pro komerční občanskou vybavenost a veřejné ubytování. Nejde tedy o pozemek určený pro klasický bytový development nebo rodinné domy.

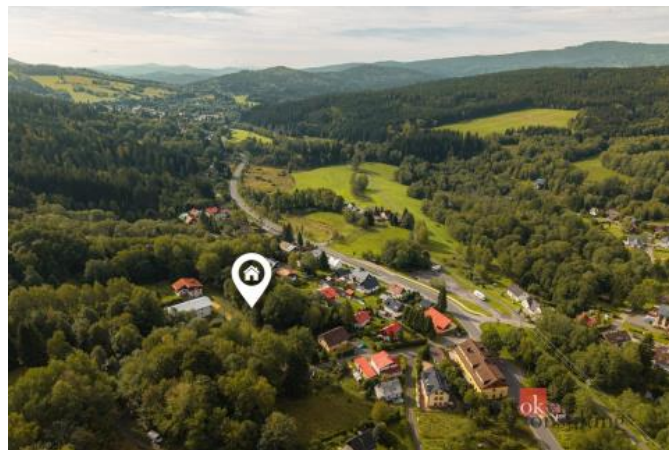
Budoucí investor musí počítat s pokračováním povolovacího procesu, dopracováním projektu a splněním podmínek územního a regulačního plánu. Pozemek je vhodný především pro investora nebo developera, který hledá příležitost pro hotelový, penzionový nebo jiný komerčně-ubytovací projekt v silné turistické lokalitě Šumavy a je připraven pokračovat v přípravě a povolovacím procesu.

Výměra: 4 134 m2

Cena: 3 950 Kč/m2

Podrobné informace k pozemku, dosavadnímu projektu a územně plánovací dokumentaci rádi poskytneme vážným zájemcům.

ID inzerátu ESO:	4433779
Inzerát vydán:	02.10.2026
Plocha:	4134 m2
Plocha pozemku:	4134 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>