

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 41483 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**23 990 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4232780 Datum vydání: 18.06.2026

Lokalita:  
**eský Krumlov**

Nabízím k prodeji komerční pozemek v Katastrálním území Omlenice o výměře 40 273 m<sup>2</sup>, který je vzdálen pouze cca 1 km od sjezdu již budované dálnice D3. Město Kaplice je vzdálené cca 4 km. Pozemek je dle platného územního plánu určen k výstavbě. Je veden jako plocha pro výrobu a skladování – drobná výroba a výrobní služby.

Součástí prodeje je ještě druhý pozemek o výměře 1 210 m<sup>2</sup>. Celková plocha obou pozemků je tedy 41 483 m<sup>2</sup>.

Přístup k pozemkům je z obecní komunikace.

Vodu lze přivést z nedalekého vrtu, který je ve vlastnictví stejným majitelem a zůstat v ceně b emeno. Odpad lze řešit OV.

Napojení na vodovod obce Omlenice cca 1 km od pozemku.

Dle vyjádření od EG.D je pozemek možné bez problémů připojit k elektrické síti.

K pozemku je možnost přikoupit ještě přilehlé stavení s pozemky o celkové výměře 4 168 m<sup>2</sup> s již zmíněným vodním vrtem.

Nedaleko pozemku je i železnice a letiště pro sportovní létající zařízení (letiště SLZ)

Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4232780
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	25.03.2024
ID zakázky v RK:	384688
Plocha:	41483 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	41483 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Kotek, DiS.**

Tel:

**+420732604663**

Email:

**m.kotek@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01  
eské Bud jovice**

Web:

**[www.remaxbudejovice.cz](http://www.remaxbudejovice.cz)**