

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 4445 m2

Cena za nemovitost:

1 497 KčČíslo inzerátu (ID): **4358538** Datum vydání: **28.11.2025**Lokalita:
Šumperk

Představujeme Vám zajímavou nemovitost na prodej. Nabízíme Vám jedinečnou příležitost k zakoupení pozemku ve Stavenici u Mohelnice, který se pyšní prostornou plochou 4445 m2. Tvar a umístění: Pozemek má přibližně lichoběžníkový tvar a nachází se na okraji obce směrem na Úsov, částečně přiléhá k asfaltové komunikaci.

Plocha a přístup: Je rovinatý s přístupem ze západu a v současnosti je v územním plánu klasifikován jako smíšená výrobní plocha.

Možnosti územního plánu: Je zde možnost změny územního plánu ještě v letošním roce.

Další vybavení: Součástí pozemku je skladovací hala o zastavěné ploše 386m2, zastřešená plocha před halou o velikosti 136m2, vybavená kancelář o velikosti 13m2, kuchyňka o velikosti 9,5m2 a sociální zázemí (WC, umyvadlo, sprcha a příprava na pračku s vlastním elektrickým bojlerem).

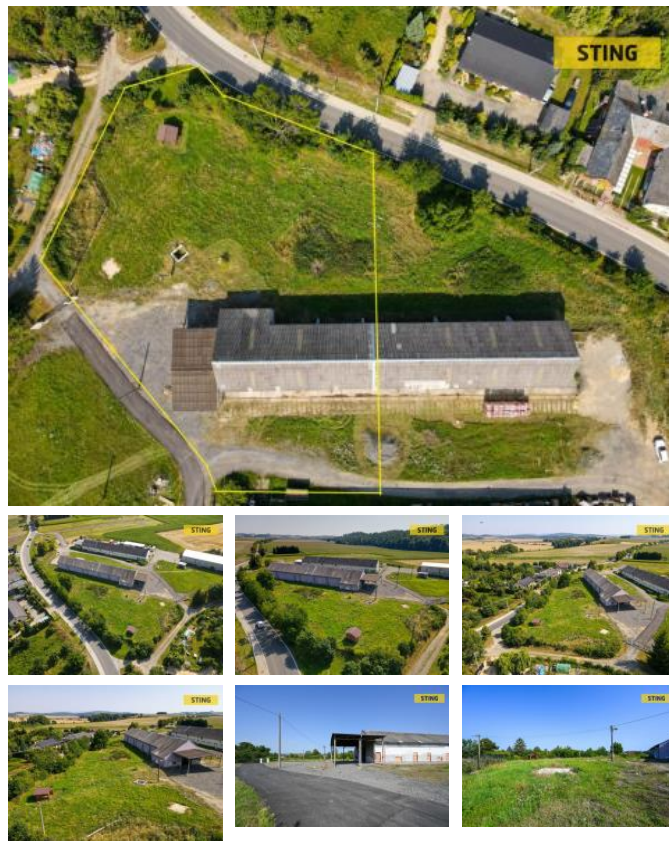
Infrastruktura: Napojení na elektřinu, obecní vodovod a jímku.

Pozemek je již vyňatý ze zemědělského půdního fondu!

Abyste si mohli lépe představit potenciál, který tento pozemek nabízí. Stavenice u Mohelnice je klidná obec s dobrou dostupností do větších měst, což z ní činí ideální místo pro rozvoj Vašeho podnikání. Pozemek je vhodný pro různé podnikatelské aktivity, ať už plánujete výrobu, skladování nebo jiný druh provozu.

Okolní příroda a blízkost služeb poskytují příjemné pracovní prostředí pro Vaše zaměstnance. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost investovat do nemovitosti s velkým potenciálem. Kontaktujte nás pro další informace a domluvte si termín prohlídky. Těšíme se na Vás!. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce prosince 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4358538
Inzerát aktualizován:	28.11.2025
Inzerát vydán:	12.09.2025
ID zakázky v RK:	133396
Plocha:	4445 m2
Plocha pozemku:	4445 m2
Zastavěná plocha:	386 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741**829,602 741 829**

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz