

**K prodeji, pozemky - stavební /
komer ní, 4600 m2**

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4405472 Datum vydání: 17.06.2026

Lokalita:
Zlín

ID 02751

Ing. Martin Soušek & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji moderní komerční pozemek připravený pro okamžité podnikání, nacházející se ve strategické lokalitě na tísňové křižovatce mezi Uherským Brodem, Zlínem a Luhačovicemi.

- celková plocha 4600 m² kompletně vydlážděná zámkovou dlažbou
- dílna, skladové prostory a kancelář
- připraven k okamžitému podnikání
- kompletně oplocený, osvětlený
- kamerový systém
- klimatizace

Celý areál tvoří kompletně zpevněná komerční plocha o výměře 4600 m² se zámkovou dlažbou. Součástí areálu je dílna, skladové prostory, moderní kancelářské zázemí a sociální zařízení s kuchyní.

Pozemek je veden v územním plánu jako VD - tedy je možno vybudovat parkovací stanice, výrobní haly, automyky, skladové a logistické centrum, motorest a další.

Areál je kompletně oplocený, osvětlený a zabezpečený kamerovým systémem. Velkou výhodou je bezproblémový přístup, dostatek manipulačních a parkovacích ploch a okamžitá připravenost k provozu.

Moderně zařízená kancelář nabízí pracovní stoly, sedací soupravu, konferenční stoly i dostatek úložných prostor. Prostor se sedací soupravou je ideální pro jednání s klienty nebo jako komfortní odpočinková zóna pro zaměstnance.

Součástí zázemí je také kuchyňka vybavená lednicí, kávovarem a velkou skříní. Dále pak toaleta. Pro zákazníky k dispozici toaleta oddělená.

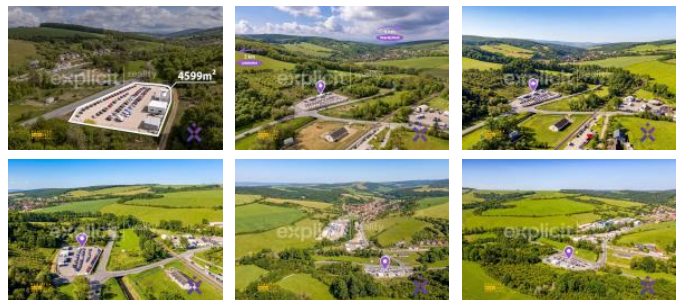
O tepelný komfort se po celý rok stará klimatizační jednotka.

Celý areál je předzkolaudován a připraven k okamžitému využití bez nutnosti dalších investic. Ideální příležitost pro firmy hledající reprezentativní a plně funkční zázemí pro své podnikání.

V blízkosti pozemku je plánovaná výstavba obchvatu Luhačovic, která ještě navýší už tak velkou atraktivitu pozemku.

Zaujala vás tato nabídka? Kdykoliv se na mě obraťte. Rád vám poskytnu podrobnější informace a sjednáme si osobní prohlídku.

Ing. Martin Soušek, realitní makléř Explicit Reality.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martin Soušek

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

ID inzerátu ESO: 4405472

Inzerát aktualizován: 17.06.2026

Inzerát vydán:	21.05.2026
Plocha:	4600 m2
Plocha pozemku:	4600 m2