

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 4866 m²

Cena za nemovitost:

11 000 000 K

číslo inzerátu (ID): 4397204 Datum vydání: 03.06.2026

Lokalita:
Tachov

Výjimečný pozemek bez sousedů s výhledem na hrad Krasíkov – Domaslav

Nabízím k prodeji soubor pozemků parc. 612/1 a st. 70 v katastrálním území Domaslav o celkové výměře 4 866 m².

Jedná se o unikátní místo s naprostým soukromím, které vyniká svou polohou i širokými možnostmi využití.

Hlavní benefity pozemku:

- absolutní soukromí – bez přírodních sousedů
- krásný otevřený výhled do krajiny včetně zříceniny hradu Krasíkov

- klidné prostředí mimo zástavbu

- přístup po prostorné obecní komunikaci

Pozemek je ideální pro podnikání, které vyžaduje prostor, klid a minimální omezení okolím. Vhodný je například pro sídlo firmy, menší výrobní areál, skladování nebo technické zázemí.

Inženýrské sítě:

- elektřina na pozemku
- vlastní zdroj vody (hydrologický posudek)
- odpadní ošetření (OV) dle potřeb budoucího vlastníka

Využití dle územního plánu:

Pozemek je určen pro výrobu a skladování, což umožňuje:

- výrobní i skladovací areál
- dílny, servis nebo technické zázemí firmy
- menší podnikatelský komplex
- Původně jsou stavby pro výrobu a skladování
- Budovy mohou mít výšku 10m. Zastavěná plocha může být nejvýše na ploše 40% výměry pozemku, kde zároveň musí být alespoň 20% zeleně.

Na pozemku stojí již rozestavěná stavba o výměře cca 400 m².

Současný majitel nabízí spoustu stavebního materiálu (přírodní kameny). Pro představu foto vizualizací. Možnost navázat na současnou stavbu.

Díky své poloze bez okolní zástavby nabízí pozemek ideální podmínky pro realizaci podnikatelských záměrů bez rušivých vlivů okolí. Možnost rozdělit i na menší pozemky. Možnost využití například k zahradnění nebo kempování s karavany. Majitel se nebrání prodeji na splátky nebo výměnou za nemovitost.

ID inzerátu ESO:	4397204
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	KM1726
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	4866 m ²
Plocha pozemku:	4866 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Kárníková

Tel:

+420 775 439 984

Email:

miroslava.karnikova@razka.cz

Realitní Samoobsluha

S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01

Tachov

Web:

www.razka.cz