

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 4943 m²

Cena za nemovitost:

16 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4425708 Datum vydání: 31.08.2026

Lokalita:
Liberec

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek určený ke komerčnímu využití o celkové výměře 4943m², situovaný v rūmyslové/komerční zóně Liberec – Ostašov (parc. č. 375/3, k. ú. Ostašov u Liberce). Pozemek je dle platného Územního plánu Liberec zařazen do zastavitelné rozvojové plochy Z8.57 – VL (výroba a lehký průmysl). Nabízí široké možnosti komerčního a průmyslového využití s výborným napojením na dopravní síť.

Možnosti využití podle Územního plánu: Výroba a lehký průmysl, skladování, řemeslné dílny, logistika, servisy, výzkum nebo administrativní objekty propojené s provozem. Maximální zastavěná plocha (KZP): až 60 % z výměry pozemku. Minimální podíl zeleně: 20 %. Výšková regulace: Vhodné pro výstavbu výrobních/skladovacích hal či provozně -administrativních budov (až do výšky 3 podlaží / cca 12–15 m). Hlavní přednosti pozemku: Dostupnost komerční zóny Ostašov. Výborné dopravní napojení a snadný dojezd pro nákladní i osobní dopravu, rychlé napojení na silniční průtah městem i dálniční síť D35 / R35.

Flexibilní využití: Ideální pro vlastní firemní zázemí, moderní halu, skladovací prostory nebo lehkou výrobu. Pro více informací volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4425708
Inzerát aktualizován:	31.08.2026
Inzerát vydán:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	2109
Plocha:	4943 m ²
Plocha pozemku:	4943 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Rut Piklová**

Tel:

604313388

Email:

firma@rehypex.cz**REHYPEX s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Veleslavínova 208/9, 460
05 Liberec**

Web:

www.rehypex.cz/