

**K prodeji, pozemky - stavební /
komerční, 5000 m2**

Cena za nemovitost:

4 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4362983** Datum vydání: **26.11.2025**

Lokalita:

Žďár nad Sázavou

Nabízíme ke koupi lukrativní pozemek o výměře cca 5 000 m², který je určený pro komerční využití. Nachází se v obci Měřín v okrese Žďár nad Sázavou, přímo u dálnice D1 (sjezd č. 134), což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost a strategickou polohu pro podnikání.

Pozemek je součástí větší plochy o celkové rozloze necelých 26 000 m², z čehož je přibližně 6 000 m² určeno územním plánem pro komerční výstavbu. Majitel aktuálně preferuje prodej vymezené části o ploše 5 000 m², avšak v případě vážného zájmu je možné jednat i o odkupu celé parcely.

Pozemek je zařazen do kategorie smíšená obytná – komerční, což umožňuje realizaci rodinného domu i menší komerční činnosti. Ideální možnost pro ty, kdo chtějí kombinovat bydlení s podnikáním, nebo jen postavit svůj vysněný rodinný dům v klidné lokalitě.

Pozemek se nachází v rozvíjející se komerční zóně. Naproti přes silnici je plánována výstavba prodejny Penny Market, což výrazně zvýší atraktivitu a frekvenci pohybu v této lokalitě. V přímém sousedství se již nachází zaběhnuté firmy a provozovny, které potvrzují vhodnost tohoto místa pro podnikání. Inženýrské sítě na hranici pozemku.

Blízkost dálnice D1 zajišťuje rychlé spojení na Brno i Prahu, což je zásadní výhoda pro firmy vyžadující efektivní logistiku, viditelnost nebo snadnou dostupnost pro zákazníky i zaměstnance.

Základní parametry:

Lokalita: Měřín, okres Žďár nad Sázavou (Vysočina)

Výměra k prodeji: cca 5 000 m² (s možností rozšíření až na 26 000 m²)

Územní plán: část určena ke komerčnímu využití (cca 6 000 m²)

Dostupnost: výborná, sjezd z D1 cca 2 minuty

Infrastruktura: v dosahu, dle dohody s obcí a dle potřeby investora

Vhodné využití:

Výstavba firemního sídla

Logistické centrum nebo sklad

Prodejna, showroom, autoservis apod.

Investiční záměr – koupě do budoucna

Tento pozemek představuje skvělou příležitost pro podnikatele nebo investory, kteří hledají prostor ve výborné lokalitě s jasným komerčním potenciálem. Díky blízkosti dálnice a chystané výstavbě obchodu se jedná o místo s vysokým budoucím zhodnocením.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat – rádi Vám poskytneme více informací, případně zajistíme osobní prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Kulička

Tel:

+420 777 997 094

Email:

petr.kulicka@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

Inzerát aktualizován:	26.11.2025
Inzerát vydán:	06.10.2025
Plocha:	5000 m2
Plocha pozemku:	5000 m2