

**K prodeji, pozemky - stavební /
komerční, 5000 m2**

Cena za nemovitost:

9 000 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4431997 Datum vydání: 24.09.2026

Lokalita:

Pardubice

Pozemky se nachází na jižním okraji Přelouče podél asfaltové silnice směr Přelouč Benešovice Brloh Přístup na pozemek je ze silnice a dále přes pozemek parc. č. 917/23 ve vlastnictví města. Tyto tři pozemky, každý o výměře 5 000 m² jsou evidovány jako orná půda, jsou rovinaté a nezastavěné. Uvedená cena 9.000.000.-Kč (1.800.-Kč/m²) je za jeden pozemek. Všechny pozemky mají stejnou výměru 5.000 m².

Přelouč je město v okrese Pardubice nacházející se asi 13 kilometrů západně od Pardubic. Přelouč se skládá z osmi místních částí Přelouč, Klenovka, Lhota, Lohenice, Mělice, Škudly, Štěpánov a Tupesy. Město Přelouč leží na levém břehu řeky Labe v nadmořské výšce 220 m. Přelouč má rozlohu 30,5 km² a žije zde přibližně 9 300 obyvatel. Převážná část obyvatel Přelouče žije v lokalitě městského typu, asi tisícovka obyvatel žije v 7 místních částech, kde převládá bydlení venkovského typu. Město má kompletní občanskou vybavenost a kompletní infrastrukturu.

ÚP - Hlavní využití:

plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, skladování, servis a prodej, manipulační plochy; případné negativní vlivy provozů na životní prostředí nad přípustnou mez (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.) nepřesahující hranice předmětné plochy; Přípustné využití: související technická, dopravní infrastruktura; administrativa a správa, obslužné zázemí pro zaměstnance; stavby pro bydlení majitelů, správců pohotovostního personálu při dodržení hygienických předpisů; doprovodná a izolační zeleň;

Doplňující regulace:

Využití zastavitelné plochy VD Z41 se rozšiřuje o možnost využití pro vybrané stavby a zařízení občanského vybavení pro obchodní prodej a služby, administrativu.

Nepřípustné využití :

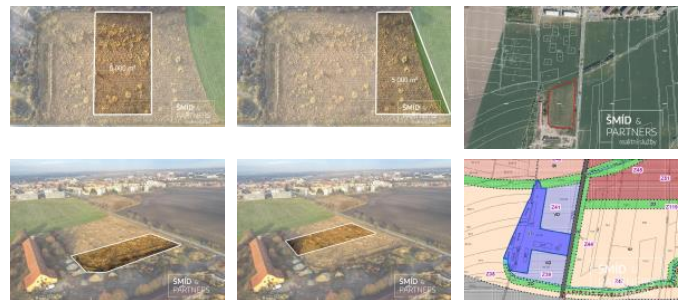
zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím; zařízení zvyšující nadměrně dopravní provoz v okolí plochy; Pro toto území je v územním plánu rozšířené využití pozemku i pro vybrané stavby a zařízení občanského vybavení pro obchodní prodej a služby, administrativu, což zvýší i poptávku pro výstavbu zázemí blízkého připraveného bytového komplexu. Dle zprávy o nebezpečí povodně české asociace pojišťoven ČAP je pro pozemek evidován kód záplavy 1 zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/záplavy.

Vodovod, kanalizace, dešťová kanalizace:

Plocha Z41 je v dosahu stávajícího vodovodu, splašková gravitační kanalizace je do navržené stoky v ulici Kladenská, dešťová voda odvedena do retenční nádrže na ploše Z63

Elektrická energie a zemní plyn:

Plocha Z41 - výstavba nové trafostanice v blízkosti stávajícího nadzemního vedení, které bude propojeno koridorem KT6 s



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Česal

Tel:

+420 777953896

Email:

jcesal@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS

S.r.o

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz

vedením VN v koridoru KT2 prodloužení STL plynovodu v ulici
Kladenské

Dopravní zpřístupnění:
Plocha Z41 - přímé zpřístupnění plochy od silnice III/32214 (ul.
Kladenská)

Pro více informací mne prosím neváhejte kontaktovat
Jan Česal

ID inzerátu ESO:	4431997
Inzerát vydán:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	5000 m2
Plocha pozemku:	5000 m2