

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 5067 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4341320** Datum vydání: **01.07.2025**

Lokalita:

Svitavy

Nabízíme k prodeji areál o výměře 5.067 m2 ve Svitavách, který se nachází na rozmezí obchodní a průmyslové zóny města. Areál má přímý vjezd ze silnice a výhodnou polohu 250 m od vlakového nádraží, 1 km od centra města, 1 km od sjezdu ze silnice E461 Brno – Svitavy, 4 km od sjezdu ze silnice E442 Olomouc – Hradec Králové. Přímé sousedství významného obchodního centra (Albert, Jysk, Planeo elektro, DM drogerie, Sportisimo a další). V areálu se nachází několik starších budov. Na budovu na parcele č. 528/13 se zastavěnou plochou 342 m2, je vydáno stavební povolení na změnu užívání stavby na prodejně-administrativní budovu. Součástí areálu je i budova s číslem popisným 796, která se nachází u vjezdu a je poslední budovou v uliční řadě. Na tuto budovu je vydán souhlas s odstraněním stavby. Dále je zde i menší dílna na pozemku parc. č. 528/16, i na ni je vydán souhlas s odstraněním.

Územní plán: plochy smíšené výrobní. Možnosti: výroba, skladování, zařízení občanské vybavenosti, komerční zařízení, sběrné místo odpadu, apod. Inženýrské sítě: elektřina, veřejný vodovod, veřejná kanalizace, plyn. Vážným zájemcům o koupi můžeme poskytnout i vyjádření dotčených subjektů v zájmovém území. Areál je prodáván jako obchodní společnost, která několik let nevykonává žádnou činnost. Vhodné využití: skladový a logistický areál, výrobní hala, retail park, apod.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiří Pecina, Ing.

Tel:

737263910

Email:

jiri.pecina@hbrear.cz
H & B REAL, a.s.

Tel:

732 600 200

Adresa:

Smetanova 1484, 755 01
Vsetín

Web:

ID inzerátu ESO:	4341320
Inzerát aktualizován:	01.07.2025
Inzerát vydán:	23.06.2025
ID zakázky v RK:	021272
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	5067 m2
Plocha pozemku:	5067 m2