

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 51001 m2

Cena za nemovitost:

1 695 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4423851** Datum vydání: **18.08.2026****Lokalita:**
Kutná Hora

Nabízím k prodeji pestrý soubor pozemků o celkové výměře 51 001 m2 v katastrálním území Chlístovice u Pertoltic ve Středočeském kraji (cca 8 km od Zruče nad Sázavou a v dobré dojezdové vzdálenosti od Kutné Hory).

Tento investiční celek vyniká především převahou orné půdy v prémiové I. bonitní třídě, což z něj dělá velmi cennou a na trhu vzácnou komoditu.

Klíčové parametry nabízených pozemků:

- Lokalita: k. ú. Chlístovice u Pertoltic (okres Kutná Hora)
- Číslo LV: 208
- Parcelní čísla: 91, 92/3, 87/1, 65, 66/2
- Celková výměra: 51 001 m2
- Druh pozemků: Orná půda, lesní pozemek, ostatní plocha
- Bonita orné půdy: Většina celku v Třídě I. (nejúrodnější a nejcennější zemědělská půda na trhu)

Hlavní přednosti této investice:

- 1.Prémiová bonita (Třída I.): Většina výměry spadá do nejvyšší kvalitativní třídy půdy. Nabízí špičkovou úrodnost a produkční schopnost, díky čemuž si drží nejvyšší tržní hodnotu a vysoký potenciál dalšího zhodnocení.
2. Okamžitý pachtovní výnos: Zemědělská část je aktuálně obhospodařována lokální farmou (pachtovní smlouva na dobu neurčitou). Investice vám tak generuje stabilní výnos ihned bez nutnosti osobní péče.
3. Rozloha přes 5 hektarů: Měřítka pozemku je atraktivní jak pro velké investory, tak pro zemědělské subjekty hledající rozšíření své obhospodařované plochy.

ID inzerátu ESO:	4423851
Inzerát vydán:	18.08.2026
Plocha:	51001 m2
Plocha pozemku:	51001 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Silvie Krupková**

Tel:

+420 774 505 040

Email:

silvie@khreality.cz**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná
Hora**

Web:

www.khreality.cz