

**K prodeji, pozemky - stavební /
komerční, 5118 m2**

Cena za nemovitost:

40 000 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4437777 Datum vydání: 19.10.2026

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji ucelený soubor pozemků o celkové výměře 5 118 m2 se stávajícím rodinným domem, nacházející se v zavedené průmyslové zóně města Kuřimi.

Pozemky tvoří jeden funkční celek pravidelného, přibližně obdélníkového tvaru, s uliční šíří cca 63 metrů a hloubkou přibližně 81 metrů. Díky svému uspořádání, velikosti a umístění představují zajímavou investiční příležitost pro podnikatelské subjekty hledající prostor pro výrobní, skladovací nebo související komerční využití.

Dle platného územního plánu města Kuřimi je převážná část pozemků zařazena do ploch výroby všeobecné, určených zejména pro výrobu a skladování. Další část spadá do ploch technické infrastruktury, ve kterých je rovněž umožněno skladování a provoz technických služeb.

Lokalita tak nabízí potenciál pro vybudování výrobního či skladového areálu včetně souvisejícího provozního a administrativního zázemí, při respektování platných regulativů a příslušných povolenacích postupů.

Součástí prodeje je rovněž stávající kolaudovaný rodinný dům, jehož historie sahá do období druhé světové války. Objekt může být zajímavý pro další využití v rámci areálu, případně může budoucí vlastník zvážit jeho odstranění a využití uvolněného prostoru pro novou výstavbu v souladu s územním plánem.

Inženýrské sítě: areál je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektrickou energii.

Významnou předností je umístění v rámci stávající průmyslové zástavby, dobrá dopravní dostupnost a návaznost na zavedené výrobní a skladovací areály. Kuřim představuje strategickou lokalitu v bezprostřední blízkosti Brna, s dobrou dostupností pro podnikání, logistiku i zaměstnance.

Areál v současné době prochází postupným vyklízením. Na pozemcích se nacházejí různé uskladněné movité věci, odstavená vozidla, technika a další materiál. Pro přehlednější prezentaci velikosti, uspořádání a potenciálu nemovitosti byly některé fotografie digitálně upraveny odstraněním těchto předmětů. Fotografie tak částečně představují vizualizaci prostoru po vyklízení a nemusí odpovídat jeho aktuálnímu stavu.

Ucelená výměra přesahující 5 000 m2, pravidelný tvar, stávající rodinný dům, dostupné inženýrské sítě a průmyslové zaměření lokality představují hlavní přednosti této nabídky.

Pro bližší informace a sjednání osobní prohlídky kontaktujte realitní kancelář.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Milan Dufek

Tel:

+420 774559093

Email:

dufek@vatoreal.cz

Vatoreal

Tel:

Adresa:

**Na Loučkách 1202/41,
66434 Kuřim**

Web:

www.vatoreal.cz

ID inzerátu ESO: 4437777

Inzerát vydán: 19.10.2026

ID zakázky v RK:	0
Plocha:	5118 m2
Plocha pozemku:	5118 m2