K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 5200 m2

Cena za nemovitost:

8 499 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4409275** Datum vydání: **19.11.2026**

Lokalita:
Brno-město













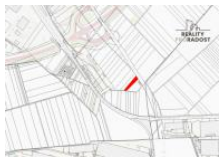

Nabízíme k prodeji strategický investiční pozemek o výměře 5 200 m2 v Brně-Slatině, v mimořádně perspektivní lokalitě u dálnice D1, průmyslové zóny Černovická terasa a letiště Brno-Tuřany.

Pozemek parc. č. 2197/41 v k.ú. Slatina je aktuálně veden jako orná půda, bez evidovaných omezení vlastnického práva. Dle Územního plánu města Brna je zahrnut do územní rezervy R.VL.1 „Výroba lehká Slatina“, určené k prověření budoucího rozšíření ploch lehké výroby včetně dopravní infrastruktury.

K pozemku jsou k dispozici důležité předběžné podklady pro budoucí komerční využití. Ředitelství silnic a dálnic ve svém stanovisku uvádí, že pozemek se nachází mimo stavbu D1 i mimo ochranné pásmo dálnice D1, a z hlediska této stavby lze připustit jeho převedení do zastavitelných ploch výroby lehké VL. Připravované připojení BPZ Černovická terasa na D1 má zásadně posílit dopravní význam celé lokality a zlepšit napojení průmyslové zóny, letiště i navazujících rozvojových území.

Pro pozemek byl rovněž zpracován orientační záměr výrobní a skladovací haly o ploše cca 2 070 m2. Společnost NET4GAS k tomuto konkrétnímu záměru vydala souhlasné stanovisko za stanovených podmínek, zejména při umístění haly minimálně 70 m od plynovodu. Nejedná se tedy o běžný zemědělský pozemek, ale o pozemek s již prověřovaným komerčním potenciálem.

Lokalita nabízí výbornou návaznost na Brno, D1, letiště Brno-Tuřany a průmyslové areály v okolí. Dle podkladů se v okolí nachází vodovod cca 251 m a kanalizace cca 489 m od pozemku. Budoucí záměr bude nutné řešit v návaznosti na změnu územního plánu, stanoviska správců sítí a příslušná povolení.

Ideální příležitost pro investora, který hledá větší pozemek v rozvojové části Brna s potenciálem pro lehkou výrobu, skladování nebo další komerční využití.

Podrobné podklady k pozemku a dostupná stanoviska poskytneme vážným zájemcům při osobním jednání.

ID inzerátu ESO:	4409275
Inzerát aktualizován:	19.11.2026
Inzerát vydán:	15.06.2026
ID zakázky v RK:	29789
Plocha:	5200 m2
Plocha pozemku:	5200 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka
Tel:
739085315
Email:
trcka@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz