

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 5682 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**5 900 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4405727 Datum vydání: 22.06.2026

Lokalita:  
**Liberec**

Zajímavá příležitost pro stavbu bytového domu o výměře 5 682m<sup>2</sup>.

Místo splňuje stále více žádané bydlení daleko od centra velkých měst v blízkosti přírody a klidu.

Oldřichov v Hájích se nachází nedaleko Liberce v krásné přírodě, vedou zde cyklostezky, turistické trasy a Liberec bude po dokončení rekonstrukce spojovací silnice dostupný velmi pohodlně a rychle. Pozemek je umístěn v centru obce, cca 3 minuty je autobusová zastávka, obchod, pošta, obecní úřad, ale i mnoho příležitostí k aktivnímu odpočinku – dětské hřiště, venkovní posilovna, veřejné ohniště, stromy republiky a přírodně exponované výhledy domů.

Výhodou je již zpracovaná studie od architekta, předložena projednaná se stavebním úřadem, můžete ji využít, je součástí ceny.

V rámci sítě je možné se napojit na místní kotelnu na biomasu, v místě vede vodovodní řád, kanalizace i elektřina.

Pozemek je vhodný pro obchodníka, který by chtěl vybudovat na pozemku bytový dům. Byty lze následně pronajímat a generovat tak dlouhodobější stálý příjem, případně hotové byty prodat a získat tak rychlejší výdělek.

Možnosti financování s Vámi rádi projednají zkušení kolegové, v případě zájmu za Vás vše k Vaší spokojenosti pomohou vyřídit.

Více informací Vám ráda sdělím, těším se na Vás při osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4405727
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	22.05.2026
Plocha:	5682 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	5682 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**