

**K prodeji, pozemky - stavební /  
komer ní, 5700 m2**

Cena za nemovitost:

**11 790 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4394610 Datum vydání: 08.04.2026

Lokalita:

## Olomouc

Exkluzivně nabízíme k prodeji rozsáhlý stavební pozemek o výměře cca 5 700 m<sup>2</sup> ve stabilizované části obce Lutín, v lokalitě U Kapličky. Jedná se o výjimečnou investiční příležitost v rámci konkrétně zpracovaného územního plánu, která nabízí široké možnosti dalšího rozvoje.

Pozemek se nachází v intravilánu obce a dle platného územního plánu je veden jako stavební plocha určená k bydlení, bez nutnosti změny územního plánu. Díky tomu je projekt okamžitě připraven k rozvoji (po splnění standardních povolenacích procesů).

Zásadní benefity pozemku:

- výměra cca 5 700 m<sup>2</sup>
- stavební pozemek v zastavěném území obce
- stabilizovaná plocha – jasně definované využití
- nárožní parcela – ideální pro rozdělení a dopravní napojení
- přímý přístup z veřejné komunikace
- veškeré inženýrské sítě na pozemku (elektrina, plyn, vodovod, kanalizace)

Na pozemku se aktuálně nachází převodní zemědělská usedlost (rodinný dům se dvěma jednotkami a hospodářské objekty). Stavby lze využít k rekonstrukci, případně odstranit, což umožní maximalizaci zastavitelné plochy a efektivní rozparcelování.

Možnosti využití dle územního plánu:

- výstavba rodinných domů
- menší rezidenční projekt
- kombinace bydlení a podnikání

Díky charakteru lokality a velikosti pozemku se jedná o ideální příležitost pro:

- developerský projekt rodinných domů
- dlouhodobou investici s postupným rozvojem
- individuální výstavbu s nadstandardní výměrou

Lutín je vyhledávanou lokalitou v těsné blízkosti Olomouce s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Lokalita dlouhodobě vykazuje stabilní poptávku po bydlení.

Investiční potenciál:

- stavební pozemek bez nutnosti změny ÚP
- intravilán obce = vyšší jistota povolenacích procesů
- kompletní sítě = nižší vstupní náklady
- variabilita využití a dělení

Jedná se o mimořádnou nabídku stavebního pozemku v těsné výměře v rámci stabilizovaného území obce v blízkosti Olomouce. Nemovitost je v osobním vlastnictví, financování možné. Pro více informací, územní plánovací regulativy nebo konzultaci nám kontaktujte makléře. Doporučujeme.

ID inzerátu ESO:	4394610
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	846
Plocha:	5700 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	5700 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Michal Kodr

Tel:

**+420 736 673 677**

Email:

**michal.kodr@realog.cz**

### Myšák Servis s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Pod Slovany 1887/14,  
12800 Praha 2**

Web:

**www.mysakreality.cz**