

**K prodeji, pozemky - stavební /
komerční, 5838 m2**

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4392654** Datum vydání: **21.07.2026**

Lokalita:

Břeclav

Atraktivní investiční příležitost v obci Zaječí – pozemky pro výrobu a skladování (5 838 m²) - SNÍŽENÍ CENY !!!

Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 5 838 m² v obci Zaječí (okres Břeclav), situovaných v perspektivní lokalitě s výbornou dostupností. Pozemky jsou dle územního plánu určeny pro výrobu a skladování (VS), což z nich činí ideální volbu pro podnikatelské aktivity i dlouhodobou investici.

Předmětem prodeje je:

pozemek parc.č. St.730, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, výroba

pozemek parc.č. St.854, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, výroba

pozemek parc.č. 5888/2, ostatní plocha

pozemek parc.č. 5888/5, ostatní plocha

pozemek parc.č. 5888/6, ostatní plocha

pozemek parc.č. 5888/7, ostatní plocha

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1944 pro katastrální území Zaječí, obec Zaječí, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Břeclav, to vše se všemi součástmi a příslušenstvím.

Uvedené pozemky slouží v současné době jako odstavná a parkovací plocha pro osobní a nákladní vozidla. Na okraji pozemku je el. přípojka 230/400V, kanalizace a voda na sousedním pozemku.

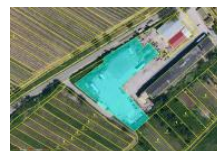
Dle platného Územního plánu obce pozemky spadají do ploch VS (tj. plochy výroby a skladování).

Prodávající prohlašuje, že k tíži pozemku parc.č. 5888/6 je zřízeno věčné břemeno cesty ve prospěch pozemku parc.č.5888/1.

Prohlídky: po předchozí domluvě s makléřem.

Poloha : GPS 48.8678806N, 16.7611094E

Informace byly získány od prodávajícího, znaleckého posudku, úřadů státní správy nebo z jiných důvěryhodných zdrojů. Nemáme žádný důvod k pochybnostem o jejich pravdivosti, nemůžeme je ovšem zaručit. V případě rozdílného stavu mezi údaji uvedenými v tomto memorandu a stavem zjištěným na místě, platí stav zjištěný na místě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Lenka Kunstová

Tel:

+420 603 821 159

Email:

kunstova@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

ID inzerátu ESO:	4392654
Inzerát aktualizován:	21.07.2026
Inzerát vydán:	25.03.2026
Plocha:	5838 m ²
Plocha pozemku:	5838 m ²