

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 6216 m2

Cena za nemovitost:

7 390 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4215453** Datum vydání: **22.01.2024**Lokalita:
Blansko

Nabízíme k prodeji komerční pozemek o výměře 6.216 m2 pro účely smíšené výrobní. Nachází se v ulici Průmyslová, v komerční zóně obce Lysice, která leží 1 km od hlavního tahu na Svitavy, silnice R43. Samotný areál je k této komunikaci o něco blíže, tedy s případnými nákladními vozy by se do obce vůbec zajíždět nemuselo. Komerční areál leží mimo zastavěnou část obce, za jejím východním okrajem. V budoucnu je v těsné blízkosti areálu plánováno vedení rychlostní komunikace R73, která ještě více zatraktivní a usnadní logistiku.

V samotném areálu jsou k dispozici z IS všechny kromě kanalizace. Všechny objekty využívají vlastní septiky. Sice obec tento rok buduje nedaleko čističku odpadních vod, ale komerční areál napojit nenaplánovala. Tedy odpadní vody je nutné i do budoucna řešit septikem. Trafostanice stojí cca 50 m od pozemku, voda a plyn cca 100 m u hlavní silnice. (viz. mapka). Napojení na dotažené sítě v kratší vzdálenosti lze pouze po dohodě s jejich uživateli a dle potřebné kapacity. Datový kabel je též k dispozici.

Detailnější informace o způsobu využití pozemku k dispozici na vyžádání. Pokud by byl pro zájemce pozemek moc velký, lze uvažovat o jeho zmenšení a předělení dle ideálního tvaru a využití. Autobusová zastávka linky 257 cca 300 m od pozemku. Nemovitost není zatížena žádnou právní vadou, lze financovat úvěrem a je k dispozici ihned po přepisu na KÚ. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4215453
Inzerát vydán:	22.01.2024
ID zakázky v RK:	IR3480
Plocha:	6216 m2
Plocha pozemku:	6216 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Ivo Rábl**

Tel:

+420 602200867

Email:

ivo@realityjinak.eu**Reality jinak, s.r.o.**

Tel:

+420 776 483 448

Adresa:

Pekařská 13, 602 00 Brno

Web:

www.realityjinak.eu