K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 6493 m2

Cena za nemovitost:

11 834 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4386816** Datum vydání: **12.11.2026**

Lokalita:
Praha-západ















Prodej stavebního pozemku 6493 m2, Svrkyně, okr. Praha-západ. Tento ucelený soubor pozemků v katastrálním území Svrkyně a Hole u Svrkyně představuje ideální místo pro vybudování moderní farmy, zemědělského areálu nebo jiného podnikatelského záměru včetně bytů pro zaměstnance, s vysokou mírou soukromí, propojení s okolní přírodou a výhledem na Okoř .
Dominantou celého prostoru je stávající přízemní zemědělská dřevostavba o zastavěné ploše přesahující 1500 m2, kterou lze nízkonákladově odstranit a nahradit stavbou dle podnikatelského záměru budoucího vlastníka. Okolní pozemky jsou v KN vedeny převážně jako zahrada, dominantní část pozemku je oplocena. Územní plán klasifikuje plochy jako zónu pro výrobu a skladování se zaměřením na zemědělství. Regulativy umožňují také výstavbu objektů pro podnikatelskou činnost včetně služeb a nerušící výroby. Součástí areálu mohou být stavby pro údržbu, ochranu areálu i služební byty pro zaměstnance zajišťující provoz. Maximální zastavěná plocha pro samostatně stojící stavby je omezena hranicí 2300 m2. Zároveň je nutné dbát na krajinný ráz a výsadbu izolační zeleně na okrajích ploch.
Obec Svrkyně se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do hlavního města. Veřejnou dopravu zajišťují autobusové linky ke stanici metra Bořislavka v dojezdu 25 minut. Nájezd na dálnici D7 je vzdálen jen pár minut jízdy. Celkově poloha zajišťuje snadnou logistiku a distribuci produktů. V blízkých obcích Velké Přílepy a Tuchoměřice je k dispozici veškerá občanská vybavenost. Naleznete zde mateřské a základní školy, poštu, obchody s potravinami i ordinace lékařů. Okolí nabízí bohaté sportovní vyžití díky cyklostezkám a blízkosti hradu Okoř.
Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. PENB G. Možnost zajištění financování úvěrem. Uvedené výměry a další údaje o nemovitosti jsou orientační a mají informativní charakter. Přesné údaje a podmínky prodeje budou upřesněny v příslušné smluvní dokumentaci.

ID inzerátu ESO:	4386816
Inzerát aktualizován:	12.11.2026
Inzerát vydán:	25.02.2026
ID zakázky v RK:	20353
Plocha:	6493 m2
Plocha pozemku:	6493 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Libor Manda
Tel:
608 116 666
Email:
lmanda@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.
Tel:

Adresa:
Korunní 1310/56, 12000 Praha - Vinohrady
Web:
www.hvbreal.cz