

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 6493 m²

Cena za nemovitost:

11 834 000 K

íslo inzerátu (ID): 4386816 Datum vydání: 19.05.2026

Lokalita:
Praha-západ

Prodej stavebního pozemku 6493 m², Svrkyn , okr. Praha-západ . Tento ucelený soubor pozemků v katastrálním území Svrkyn a Hole u Svrkyn představuje ideální místo pro vybudování moderní farmy, zemědělského areálu nebo jiného podnikatelského zámečku v etnicky čistém prostředí s vysokou mírou soukromí, propojení s okolním přírodou a výhledem na Oko .

Dominantou celého prostoru je stávající přízemní zemědělská budova o zastavěné ploše přesahující 1500 m², kterou lze nízkonákladově odstranit a nahradit stavbou dle podnikatelského zámečku budoucího vlastníka . Okolní pozemky jsou v KN vedeny převážně jako zahrada, dominantní část pozemku je oplotěna. Územní plán klasifikuje plochy jako zónu pro výrobu a skladování se zaměřením na zemědělství. Regulativy umožňují také výstavbu objektu pro podnikatelskou činnost v etnicky čistém prostředí a nerušící výroby. Součástí areálu mohou být stavby pro údržbu, ochranu areálu i služební byty pro zaměstnance zajišťující provoz.

Maximální zastavěná plocha pro samostatně stojící stavby je omezena hranicí 2300 m². Zároveň je nutné dbát na krajinný ráz a výsadbu izolující zeleně na okrajích ploch.

Obec Svrkyn se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do hlavního města. Veřejnou dopravu zajišťují autobusové linky ke stanici metra Bojišlavka v dojezdu 25 minut. Nájezd na dálnici D7 je vzdálen jen pár minut jízdy. Celková poloha zajišťuje snadnou logistiku a distribuci produktů. V blízkých obcích Velké Pavlovice a Tuchoměřice je k dispozici veškerá občanská vybavenost. Naleznete zde mateřské a základní školy, poštu, obchody s potravinami i ordinace lékařů. Okolí nabízí bohaté sportovní vyžití díky cyklostezkám a blízkosti hradu Oko . Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. PENB G. Možnost zajištění financování úvěrem. Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce změnit.

ID inzerátu ESO:	4386816
Inzerát aktualizován:	19.05.2026
Inzerát vydán:	25.02.2026
ID zakázky v RK:	20353
Plocha:	6493 m ²
Plocha pozemku:	6493 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Libor Manda

Tel:

608 116 666

Email:

lmanda@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000

Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz