

**K prodeji, pozemky - stavební /
komerční, 7307 m2**

Cena za nemovitost:

1 800 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4372443 Datum vydání: 02.08.2026

Lokalita:

Karviná

Nabízíme k prodeji dva navazující pozemky v katastrálním území Českého Těšína, které se nacházejí v dynamicky se rozvíjející průmyslové zóně. Jedná se o parcely:

Parcela č. 3033/24 výměra 6 163 m², druh pozemku: orná půda

Parcela č. 3034/2 výměra 1 144 m², druh pozemku: ostatní plocha (jiná plocha)

Oba pozemky jsou vedeny na LV 7551 a jejich poloha i charakter z nich dělají ideální místo pro vznik nových komerčních projektů.

Strategická poloha pro firmy, které chtějí růst

Pozemky leží v bezprostřední blízkosti důležitých dopravních tahů. Napojení na dálnici D48 je vzdáleno jen několik minut jízdy, což umožňuje snadné spojení jak s Polskem (cca 3 km), tak i se Slovenskem (zhruba 30 km). Umístění je vhodné především pro společnosti orientované na logistiku, výrobu či skladovací služby.

Možnosti využití dle územního plánu

Oba pozemky se nacházejí v ploše VD výroba a skladování. Umožňují realizaci:

průmyslových a skladových hal

distribučních nebo logistických center

lehké výroby

servisních a provozních objektů

Pokud hledáte prostor, který vám umožní flexibilně přizpůsobit projekt vašim podnikatelským potřebám, zde máte ideální podmínky.

Další výhody pozemků

Velmi dobrá poloha v rozvíjející se průmyslové části města

Blízkost státních hranic jednoduchá dostupnost zahraničních trhů

Rovinaté pozemky vhodné pro rychlé zahájení stavby

Inženýrské sítě na hranici pozemku elektřina, voda, plyn

Stabilní podnikatelské prostředí v okolí fungují firmy jako Finidr či DEK

Cena: 1 800 Kč/m bez DPH

Máte zájem o bližší informace nebo si chcete pozemky osobně



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Rucki

Tel:

+420 737283207

Email:

info@tesinskereality.cz

Těšínské reality s. r. o.

Tel:

Adresa:

Hlavní třída 2020/28, 73701

Český Těšín

Web:

www.tesinskereality.cz

prohlédnout?

Ozvěte se rád domluvíme prohlídku a poskytnu veškeré podklady.

ID inzerátu ESO:	4372443
Inzerát aktualizován:	02.08.2026
Inzerát vydán:	28.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	7307 m2
Plocha pozemku:	7307 m2