K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 7553 m2

Cena za nemovitost:

25 900 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4409029** Datum vydání: **04.11.2026**

Lokalita:
Beroun











Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek pro komerční výstavbu p. č. 974/71 o celkové výměře 7 553 m2 v katastrálním území Žebrák, okres Beroun.

Hlavní předností této nemovitosti je její exkluzivní poloha u dálnice D5 (Praha 30 minut – Plzeň 30 minut – Německo 60 minut). Tato lokalita zajišťuje nejen skvělou dopravní dostupnost pro kamionovou dopravu a zaměstnance, ale také rychlé napojení na mezinárodní obchodní trasy.

Nemovitosti je kompletně zasíťovaná a vše je je smluvně ošetřeno a zaneseno v katastru nemovitostí formou věcného břemene vedení a údržby sítí, což garantuje bezproblémové napojení pro budoucí výstavbu.

Dle územního plánu je umožněna realizace široké škály komerčních záměrů, primárně výstavba montážní či skladové haly, nebo objektu pro lehkou výrobu. Přípustná je rovněž instalace fotovoltaických elektráren.

Maximální podíl zastavěných a zpevněných ploch až 70%.

Vjezd na pozemek je právně plně zajištěn věcným břemenem chůze a jízdy přes sousední parcelu č. 974/139, což garantuje bezproblémový přístup.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4409029
Inzerát aktualizován:	04.11.2026
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	441922
Plocha:	7553 m2
Plocha pozemku:	7553 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Rozman
Tel:
+420778000911
Email:
adam.rozman@re-max.cz

RE/MAX Prestige - PRESTIGE realitní kancelář s.r.o.
Tel:

Adresa:
Vídeňská 52/140, 14800 Praha-Kunratice
Web:
www.remax-czech.cz/reality/re-max-home-center/miloslav-sechter/