K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 7553 m2

Cena za nemovitost:

25 000 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4441371** Datum vydání: **04.11.2026**

Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji exkluzivní komerční pozemek o celkové výměře 7 720 m2 v průmyslové a obchodní zóně města Žebrák (okres Beroun), situovaný v ulici Skandinávská.
Díky své poloze je viditelný z dálnice D5 a pouhý kilometr dojezdu od dálnice D5 (Praha – Plzeň – Německo) se jedná o ideální investiční příležitost pro developerský projekt, menší výstavbu logistického centra, výrobní halu, sídla firmy, skladových prostor či obchodních provozů.
Pozemek je kompletně napojen na inženýrské sítě (voda, elektřina, plyn, kanalizace) a vede k němu kvalitní příjezdová cesta. Rovinatý profil parcel a velkorysá 70% zastavitelnost zaručují maximální efektivitu využití celého prostoru.
Hlavní přednosti pozemku:
• Strategická poloha: Umístění přímo v komerční zóně u dálnice D5 s možností umístění viditelného poutače z dálnice D (dojezd na pozemek od sjezdu pouhý 1 km).
• Kompletní zasíťování: Na pozemku je k dispozici vodovod, elektřina, plyn i kanalizace.
• Přístupnost: Zajištěn přímý přístup z asfaltové komunikace (vhodné i pro nákladní dopravu).
• Vysoká zastavitelnost: Podle územního plánu je možná zastavitelnost až 70 %.
• Ideální terén: Pozemek je rovinatý a připravený k okamžité výstavbě.

ID inzerátu ESO:	4441371
Inzerát vydán:	04.11.2026
ID zakázky v RK:	20916
Plocha:	7553 m2
Plocha pozemku:	7553 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Pechanová
Tel:
777 225 434
Email:
jpechanova@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.
Tel:

Adresa:
Korunní 1310/56, 12000 Praha - Vinohrady
Web:
www.hvbreal.cz