

**K prodeji, pozemky - stavební /
komer ní, 7579 m2**

Cena za nemovitost:

12 656 930 K

íslo inzerátu (ID): 4217150 Datum vydání: 16.05.2026

Lokalita:
Kolín

Hledáte strategické místo pro své podnikání nebo bezpečné zhodnocení kapitálu? Nabízíme k prodeji exkluzivní komerční pozemek o celkové výměře 7.579 m², který se nachází v dynamicky se rozvíjející lokalitě s vynikající dopravní dostupností. Pozemek je dle územního plánu připraven pro okamžitý rozvoj vašich podnikatelských záměrů.

Hlavní přednosti pozemku:

Všestranné komerční využití: Územní plán definuje plochu pro lehký průmysl, výrobu a skladování. Ideální pro výstavbu moderních hal, logistických center nebo provozoven.

Bezproblémový provoz: Díky strategické poloze a dostatečným odstupům od rezidenčních zón je pozemek vhodný i pro provozování vyššího průmyslu. Minimalizace konfliktů s okolím je klíčem k hladkému stavebnímu řízení.

Flexibilita a zázemí: Pozemek umožňuje kombinovat podnikání s praktickými doplňky – od parkovacích ploch až po možnost ubytování pro zaměstnance i služební byt pro správce objektu přímo v areálu.

Kompletní infrastruktura: V rámci rozvoje lze na pozemku realizovat nejen administrativní budovy, ale i sociální, zdravotní i sportovní zázemí pro vaše zaměstnance, což zvyšuje atraktivitu vaší budoucí firmy.

Logistická efektivita: Projekt počítá s optimalizovaným napojením na dopravní síť, což zajišťuje plynulý průjezd těžké techniky i komfortní přístup pro klienty a personál.

Proč investovat právě zde?

Tento pozemek není jen "parcela v katastru". Je to adaptabilní prostor, který se přizpůsobí potřebám vaší firmy. A už plánujete výstavbu výrobního závodu, showroomu nebo hledáte investici s vysokým potenciálem budoucího výnosu, tento pozemek splňuje veškerá kritéria pro moderní komerční development.

Zaujala Vás tato nabídka? Rádi Vám poskytneme detailní územní plánovací informaci, podklady k inženýrským sítím a domluvíme osobní prohlídku přímo na místě.

Kontaktujte nás a pojme probrat potenciál vašeho nového projektu.

ID inzerátu ESO:	4217150
Inzerát aktualizován:	16.05.2026
Inzerát vydán:	29.01.2024
ID zakázky v RK:	0225
Plocha:	7579 m ²
Plocha pozemku:	7579 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Chaloupka

Tel:

605 220 400

Email:

ochaloupka@rkkotek.cz



RK Kotek

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002

Kolín

Web:

rkkotek.cz