K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 7579 m2

Cena za nemovitost:

12 656 930 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4217150** Datum vydání: **10.11.2026**

Lokalita:
Kolín

Hledáte strategické místo pro své podnikání nebo bezpečné zhodnocení kapitálu? Nabízíme k prodeji exkluzivní komerční pozemek o celkové výměře 7.579 m2, který se nachází v dynamicky se rozvíjející lokalitě s vynikající dopravní dostupností. Pozemek je dle územního plánu připraven pro okamžitý rozvoj vašich podnikatelských záměrů.

Hlavní přednosti pozemku:

Všestranné komerční využití: Územní plán definuje plochu pro lehký průmysl, výrobu a skladování. Ideální pro výstavbu moderních hal, logistických center nebo provozoven.

Bezproblémový provoz: Díky strategické poloze a dostatečným odstupům od rezidenčních zón je pozemek vhodný i pro provozy s vyšší náročností. Minimalizace konfliktů s okolím je klíčem k hladkému stavebnímu řízení.

Flexibilita a zázemí: Pozemek umožňuje kombinovat podnikání s praktickými doplňky – od parkovacích ploch až po možnost ubytování pro zaměstnance či služební byt pro správce objektu přímo v areálu.

Kompletní infrastruktura: V rámci rozvoje lze na pozemku realizovat nejen administrativní budovy, ale i sociální, zdravotní či sportovní zázemí pro vaše zaměstnance, což zvyšuje atraktivitu vaší budoucí firmy.

Logistická efektivita: Projekt počítá s optimalizovaným napojením na dopravní síť, což zajistí plynulý příjezd těžké techniky i komfortní přístup pro klienty a personál.

Proč investovat právě zde?

Tento pozemek není jen "parcela v katastru". Je to adaptabilní prostor, který se přizpůsobí růstu vaší firmy. Ať už plánujete výstavbu výrobního závodu, showroomu nebo hledáte investici s vysokým potenciálem budoucího výnosu, tento pozemek splňuje veškerá kritéria pro moderní komerční development.

Zaujala Vás tato nabídka? Rádi Vám poskytneme detailní územně plánovací informaci, podklady k inženýrským sítím a domluvíme osobní prohlídku přímo na místě.

Kontaktujte nás a pojďme probrat potenciál vašeho nového projektu.

ID inzerátu ESO:	4217150
Inzerát aktualizován:	10.11.2026
Inzerát vydán:	29.01.2024
ID zakázky v RK:	0225
Plocha:	7579 m2
Plocha pozemku:	7579 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Chaloupka
Tel:
605 220 400
Email:
ochaloupka@rkkotek.cz



RK Kotek
Tel:
725293248
Adresa:
Kutnohorská 31, 28002 Kolin
Web:
rkotek.cz