

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 84713 m²

Cena za nemovitost:

549 K

číslo inzerátu (ID): 3971672 Datum vydání: 10.10.2024

Lokalita:
Jihlava

Povznést se nad Jihlavu? Z pozemku u vrchu V trník to není žádný problém. Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupení prodej parcel z velké části určených k rekreačním, relaxačním a sportovním účelům. Soubor pozemků o celkové výměře téměř 8,5 hektaru se nachází v jižní části Jihlavy a protíná ho obchvat města, kam je sveden hlavní tah na Znojmo a Vídeň a v opačném směru napojen na 8 kilometr vzdálený exit 112 dálnice D1. Díky skvělé dopravní dostupnosti a hned tady empijezdovými cestami zde může vzniknout smělý záměr, který osloví širokou veřejnost a především bude vidět – díky umístění doslova.

Jedním ze zamýšlených plánů bylo vybudování víceúčelového centra Maják, na němž je již zpracovaná projektová dokumentace. Sportovní relaxační centrum by bylo už z dálky poznat díky prohledné vyhlídkové věži na jejíž vrchol by se mimo jiné dalo dostat také díky vnitřní horolezecké stěně. Krásný výhled na kopcovitou krajinu a především Jihlavu ostatně můžete posoudit sami.

Projekt Maják ale není jedinou a podmíněnou alternativou. Plocha hromadné rekreace, jak zní definice z územního plánu krajského města Vysočiny, lze využít pro mnohé další účely. Aktuálně se na její části nachází například tréninková dráha pro motokros, která je jakási předzvěst nedalekých Pístovských mokad. Může zde vzniknout například otevřené i kryté závodíště, saunový i lázeňský svít, dle měšpeovateléskou službou, luxusní hotel..., možností je spousta. Stejně jako možných způsobů využití části pozemků bezprostředně u ochranného pásma frekventované silnice; například k marketingovým účelům.

Pokud vidíte ten potenciál a chcete získat podrobnější informace, a už ohledně inženýrských sítí, zamýšleného projektu a dalších detailů, neváhejte a domluvte si schůzku. Společně s majitelem této jediné nemovitosti jsme připraveni k serióznímu a včasnému jednání.

ID inzerátu ESO:	3971672
Inzerát aktualizován:	10.10.2024
Inzerát vydán:	26.08.2021
Plocha:	84713 m ²
Plocha pozemku:	84713 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondrej Dudáš

Tel:

+420 724 283 544

Email:

dudas@arealityvysocina.cz

Areality Vysočina

Tel:

567 214 637

Adresa:

Chlumova 1437/1, 586 01

Jihlava

Web:

www.arealityvysocina.cz/