

**K prodeji, pozemky - stavební /
komerční, 8737 m2**

Cena za nemovitost:

40 000 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4392055** Datum vydání: **21.03.2026**

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k prodeji atraktivní developerskou příležitost v jednom z dopravně nejvýznamnějších uzlů Ostravy v lokalitě Ostrava-Svinov, přímo mezi železničním nádražím a zastávkou MHD Svinovské mosty. Předmětem prodeje je soubor pozemků o celkové výměře 8 737 m and sup2; v katastrálním území Svinov, zapsaných na LV 4262, včetně projektu obchodního centra s vydaným územním rozhodnutím.

Projekt je situován na přirozeném pěším koridoru mezi vlakovým terminálem Ostrava-Svinov a frekventovaným přestupním bodem MHD. Tato poloha zajišťuje mimořádně silný pohyb osob v území; dle informačního memoranda dosahuje frekvence pěšího provozu až 1 333 osob za hodinu. Lokalita navíc těží z bezprostřední návaznosti na silniční infrastrukturu, okolní obchodní zóny a přímé dostupnosti dálnice D1.

Součástí nabídky je projekt jednopodlažního obchodního centra navrhového jako galerijní pasáž s obchodními jednotkami přístupnými z hlavní středové chodby. Projekt počítá s celkovou pronajímatelnou plochou přibližně 2 445 m and sup2; z toho cca 1 676 m and sup2; obchodních jednotek, 156 m and sup2; kavárny, 331 m and sup2; jednotek občerstvení a přibližně 282 m and sup2; foodcourtu se sezením. Součástí řešení je rovněž 44 parkovacích stání. Územní rozhodnutí bylo vydáno v roce 2010 a dle memoranda aktualizováno v roce 2025.

Doplňkovým benefitem je stávající pronájem části pozemků pro stánkový prodej občerstvení a potravin. .

Tato nabídka představuje mimořádně zajímavou příležitost pro investora nebo developera, který hledá projekt s připraveným územním základem, výbornou dopravní dostupností, vysokou průchodností území a silným komerčním potenciálem v rámci širšího centra Ostravy-Svinova.

Základní parametry:

lokalita: Ostrava Svinov

celková výměra pozemků: 8 737 m and sup2;

LV: 4262, k. ú. Svinov

projekt: obchodní centrum s územním rozhodnutím

pronajímatelná plocha: cca 2 445 m and sup2;

parkování: 44 míst



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Bc. Petr Juras

Tel:

+420 737732465

Email:

juras@comfort-reality.cz

Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00

Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4392055
Inzerát vydán:	21.03.2026
ID zakázky v RK:	1027-24955

Plocha:	8737 m2
Plocha pozemku:	8737 m2