K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 8751 m2

Cena za nemovitost:

495 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4439862** Datum vydání: **29.10.2026**

Lokalita:
Ostrava

Ne každý den se objeví možnost koupit téměř 9 000 m2 pozemků v bezprostřední blízkosti Shopping Parku Avion v Ostravě-Zábřehu za cenu přibližně 56 Kč za metr čtvereční. Právě takovou příležitost představuje soubor vzájemně navazujících pozemků o celkové výměře 8 751 m2, který tvoří jeden funkční celek a nachází se pouhé dvě minuty chůze od prodejny Decathlon.

Přístup k pozemkům je zajištěn po asfaltové místní komunikaci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, což významně přispívá k jejich dostupnosti a dlouhodobé hodnotě. Lokalita navíc těží z bezprostřední blízkosti jedné z nejvýznamnějších obchodních zón v Moravskoslezském kraji, s výborným napojením na městskou i dálkovou dopravní infrastrukturu.

Dle platného územního plánu jsou pozemky vedeny jako plochy krajinné zeleně, přičemž přípustné využití zahrnuje mimo jiné rekreační, sportovní a volnočasové aktivity, naučné stezky, kondiční dráhy, cyklostezky či další zařízení podporující aktivní trávení volného času. Umístění v bezprostřední blízkosti prodejny Decathlon, která je symbolem sportu a aktivního životního stylu, přirozeně podtrhuje potenciál lokality pro projekty zaměřené na rekreaci, pohyb a trávení volného času.

Mimořádně zajímavá je především kombinace lokality, výměry a kupní ceny. Za celkovou plochu 8 751 m2 činí kupní cena pouhých 490 000 Kč. V přepočtu se tak jedná o přibližně 56 Kč za m2, což představuje výjimečně dostupnou investici v rámci statutárního města Ostravy.

Strategická poloha v rozvíjející se části města, návaznost na významnou obchodní zónu, bezproblémový přístup po městské komunikaci a možnosti využití v souladu s územním plánem vytvářejí zajímavý předpoklad pro dlouhodobé držení i potenciální budoucí zhodnocení investice.

Ať už hledáte dlouhodobou investici, nebo příležitost, kam efektivně uložit volné finanční prostředky před závěrem účetního roku, kombinace výměry 8 751 m2, atraktivní polohy u Shopping Parku Avion Ostrava-Zábřeh a ceny pouhých 490 000 Kč představuje nabídku, která si zaslouží pozornost každého racionálně uvažujícího investora. Takto rozsáhlý pozemkový celek v Ostravě za podobnou cenu se na trhu objevuje skutečně jen zcela výjimečně. Do konce října 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4439862
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Inzerát vydán:	28.10.2026
ID zakázky v RK:	136498
Plocha:	8751 m2
Plocha pozemku:	8751 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz