

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 895 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 299 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4380584 Datum vydání: 16.04.2026

Lokalita:  
**Nový Jičín**

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 895 m<sup>2</sup> v obci Studénka, okres Nový Jičín, Moravskoslezský kraj.

Dle územního plánu pozemek se nachází v pásmu VL - plochy výroby lehké.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, které neslučují bydlení, tj. stavby určené pro průmyslovou a jinou výrobu, pro služby mající charakter výroby a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby pro opravu, údržbu a garážování strojů
- stavby autoopraven, autoservisů a servisních stanic pohonných hmot
- garáže a areály těžké nákladní dopravy, dílna
- související stavby občanského vybavení, například administrativa, podnikový obchodní prodej, ubytovna
- stavby pro velkoobchod a maloobchod
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek

Na pozemku momentálně stojí rozsáhlá budova o zastavěné ploše 463 m<sup>2</sup> je určena ke kompletní rekonstrukci. Díky své velikosti se po rekonstrukci nabízí vytvoření více než 1 000 m<sup>2</sup> užitné plochy. Jedná se o výjimečný potenciál, který se dnes obtížně hledá. Dle KN se jedná o budovu s číslem popisným, způsobem využití: stavba občanského vybavení.

Nabízí ideální příležitost pro:

- výrobní firmy;
- dopravce a logistiku;
- podnikatele hledající vlastní zázemí;
- investory hledající příležitost s jistým výnosem;
- firmy, které potřebují kombinaci kancelářské, dílny a skladových prostor;
- developeři hledající projekt s jasným potenciálem.

V případě zájmu o více informací či domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4380584
Inzerát aktualizován:	16.04.2026
Inzerát vydán:	19.01.2026
Plocha:	895 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	895 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Igor Uhrýn**

Tel:

**+420 777 774 356**

Email:

**iuhrýn@alenigo.cz**



**Alenigo**

Tel:

**+420777774356**

Adresa:

**Na Košince 2200/6, 18000**

**Praha**

Web:

**<https://www.alenigo.cz/>**