

**K prodeji, pozemky - stavební /
komerční, 904 m2**

Cena za nemovitost:

6 760 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4238524** Datum vydání: **16.05.2024**

Lokalita:
Ostrava

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji lukrativní multifunkční/komerční/ pozemek situovaný ve Slezské Ostravě nad stadiónem Bazaly, příjezd z ul.Dobrovolského a U Staré elektrárny (ul. Dobrovolského je slepou ulicí pro několik prvorepublikových vil).

Dle ÚP se pozemky v celém rozsahu nacházejí v zastavěném území, kde jsou součástí "plochy zastavěných stabilizovaných", způsob využití "bydlení v rodinných domech". Tyto plochy slouží primárně pro bydlení v rodinných domech (samostatné, řadové i jiné typy RD). Funkční plocha je vymezena pro nízkopodlažní zástavbu o výškové hladině max. do 3NP + podkroví.

Jako přípustné či podmíněné využití jsou např.

- bytové domy do 3 nadzemních podlaží a podkroví
- administrativní budovy
- občanské vybavení (školky,zdravotnická a sociální zařízení (domovy důchodců apod), sportovní zařízení aj.

Podrobné podmínky využití plochy v příloze.

Jedná se o svažité pozemek s nádherným výhledem na Panoramata Města Ostravy.

V bezprostředním sousedství stojí rodinná vila a multifunkční budova zahrnující restauraci, kanceláře i byty.

Všechny IS vedou podél hlavní komunikace (el, kanalizace, vodovod, plyn).

V současné době jsou na pozemku náletové dřeviny.

Slezská Ostrava - obzvlášť tato lokalita, je pro investory top reprezentativní lokalitou Ostravy, která nabízí spoustu zeleně, klid a docházkovou vzdálenost do centra města a na 2.stranu vše co člověk potřebuje k životu je v bezprostřední blízkosti.

Nabízí se pro výstavbu řadové "kaskádové" multifunkční budovy, komplexu kombinující podnikání (např. ordinace, ortodoncie, estetická chirurgie aj. prestižně vydělávající obory podnikání v souběhu s bydlením), advokátní kanceláře aj. event. pro náročného klienta na výstavbu rodinné vily "zasazené" do svahu, Klient s vlastními zdroji bude upřednostněn.

V případě zájmu mne kdykoliv kontaktujte na tel. níže v odpovědi na inzerát.

ID inzerátu ESO:	4238524
Inzerát aktualizován:	16.05.2024
Inzerát vydán:	16.04.2024
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	904 m2
Plocha pozemku:	904 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Květa Zlámalová

Tel:

+420 777030075

Email:

k.zlamalova@dalphen.cz



Dalphen Reality s.r.o.

Tel:

727825664

Adresa:

**28. října 1584/281, 70900
Ostrava - Mariánské hory a
Hulváky**

Web:

www.dalphen-reality.cz