

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 90411 m2

Cena za nemovitost:

6 199 800 KčČíslo inzerátu (ID): **4350878** Datum vydání: **19.03.2026**Lokalita:
Liberec

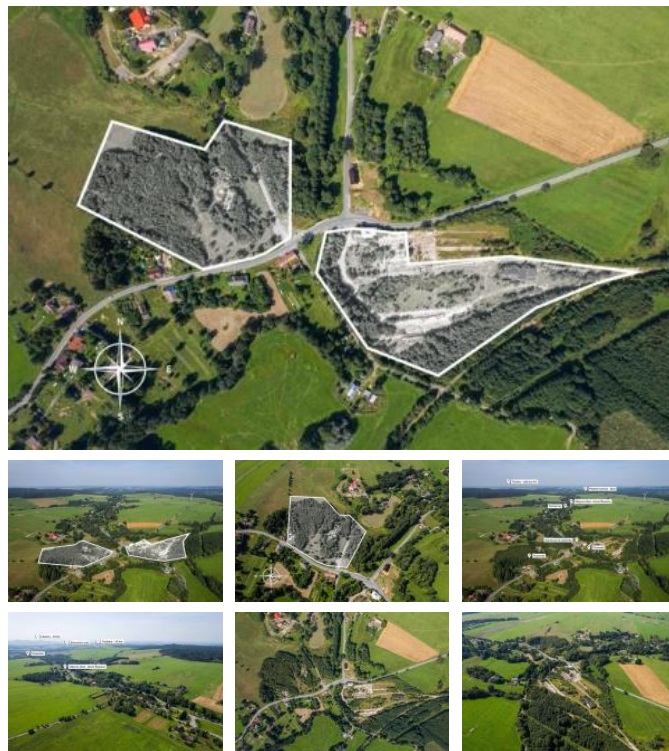
Rozsáhlý komerční areál s atraktivním rozvojovým potenciálem nedaleko polských hranic, v obci Horní Řasnice na Frýdlantsku. Areál o celkové výměře přesahující 90.000 m2 představuje ideální zázemí pro realizaci podnikatelských záměrů napříč různými sektory.

Zpevněné plochy velkého rozsahu vytvářejí vhodné podmínky pro vybudování moderního logistického centra či překladiště. Součástí areálu je rovněž administrativní budova s flexibilní možností přestavby dle potřeb budoucího provozovatele. Infrastruktura již nyní zahrnuje skladovací prostory, administrativní zázemí a rozlehlé betonové plochy uzpůsobené pro provoz těžké techniky.

Areál nabízí široké spektrum investičních možností. Mimo jiné se nabízí vybudování průmyslového parku, rekonstrukce stávajících budov za účelem vytvoření ubytovacího zařízení nebo využití prostoru pro sklady. Díky poloze v příhraničním regionu představuje tato lokalita ideální prostředí pro rozvoj přeshraniční spolupráce a mezinárodních obchodních aktivit.

Obec Horní Řasnice je situována přibližně 35 km severně od Liberce a jen několik kilometrů od hraničního přechodu do Polska. Tato poloha zajišťuje výbornou dostupnost jak do polského vnitrozemí, tak i do německého příhraničí přes nedaleké přechody.

ID inzerátu ESO:	4350878
Inzerát aktualizován:	19.03.2026
Inzerát vydán:	07.08.2025
ID zakázky v RK:	0675
Plocha:	90411 m2
Plocha pozemku:	90411 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Filip Staněk**

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz**OK REAL ESTATE**

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, , 612
00 Brno**

Web:

www.okrealestate.cz