

K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 932 m2

Cena za nemovitost:

2 845 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4358928** Datum vydání: **12.12.2025**

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte stavební pozemek pro komerční využití nebo investici v
dojezdové vzdálenosti od Prahy?

Vítejte v malebné obci Ondřejov - místě s bohatou historií a
jedinečnou atmosférou Ladova kraje, kde se tradice snoubí s
novodobým stylem života.

Ondřejov leží pouhé 4 km od Hrusic, 15 km jihovýchodně od Říčán
a 35 km od Prahy.

Nabízený pozemek o rozloze 932 m2 se nachází na hlavní ulici
Choceradská, při výjezdu z Ondřejova, v již zastavěném území, na
pomezí starší a nové zástavby, což poskytuje ideální kombinaci
zavedené infrastruktury a perspektivy dalšího rozvoje.

Pozemek lze využít pro stavbu komerčních nebo hospodářských
nemovitostí, ale také jako kombinaci s bydlením.

Parcela lze využít například pro tyto typy staveb:

- prodejny, showroomy, dílny
- služby, administrativní budovy
- ordinace, školy, volnočasová centra a další.

Maximální zastavitelná plocha činí velkorysých 35 %, přičemž je
povolena výstavba dvou nadzemních podlaží – včetně podkrovní
nebo ustupujícího podlaží. Inženýrské sítě (elektřina a vodovod)
jsou dostupné přímo na hranici pozemku, což výrazně usnadňuje
napojení budoucí stavby.

Zastavitelnost pozemku:

Rezidenční výstavba:

- Rodinný dům: 233?m2 (25?%)
- Ostatní stavby: 93,2?m2 (10?%)
- Zeleň: 605,8?m2 (65?%)

Celkový podíl zastavěné plochy: 326,2?m2 (35?%)

Nebo:

Komerční; hospodářská stavba: 326,2?m2 (35%).

Zeleň: 559,2?m2 (60?%)

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4358928
Inzerát aktualizován:	12.12.2025
Inzerát vydán:	15.09.2025
ID zakázky v RK:	423031
Plocha:	932 m2
Plocha pozemku:	932 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Jakub Olach**

Tel:

+420776307562

Email:

jakub.olach@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz