

**K prodeji, pozemky - stavební /
komer ní, 9422 m2**

Cena za nemovitost:

7 383 255 K

íslo inzerátu (ID): 4401498 Datum vydání: 30.04.2026

Lokalita:

B eclav

Dobrý den,

nabízíme k prodeji rozsáhlý komerční areál o celkové výměře 9 422 m² na strategickém místě na okraji vyhledávané vinařské obce Strachotín. Tato nemovitost kombinuje okamžitou užitnou hodnotu pro podnikání s mimořádným investičním potenciálem v srdci jižní Moravy.

POTENCIÁL A VYUŽITÍ POZEMKU

Pozemek je dle platného územního plánu určen pro široké spektrum komerčních aktivit. Díky své rozloze a rovinnatému charakteru je ideální pro:

Lehkou výrobu a řemeslnou činnost.

Logistiku a skladování s vynikajícím napojením na nákladní dopravu.

Výrobní i nevýrobní služby nebo zemědělské zázemí.

Areál je koncipován jako funkční celek s dostatečnou manipulační plochou pro těžkou techniku. Nachází se v bezprostřední blízkosti Novomlýnských nádrží a regionu Pálava, což z něj činí strategický uzol pro obsluhu této turisticky i hospodářsky exponované oblasti.

STRATEGICKÉ ROZDĚLENÍ PLOCH

Nemovitost je prodávána jako jeden hospodářský celek, který nabízí dvě roviny zhodnocení:

ROZVOJOVÁ PLOCHA: Převážná část areálu je připravena k okamžitému využití pro Vaše záměry, výstavbu hal, skladů nebo zřízení parkovacích a manipulačních ploch.

PLOCHA SE STAVBAMI: Menší část areálu je zastavěna objekty ve vlastnictví třetí strany, které stojí na Vašem pozemku. Tato situace je již plně zohledněna v prodejní ceně a pro nového majitele představuje zajímavou příležitost pro budoucí narovnání vztahů i odkup staveb.

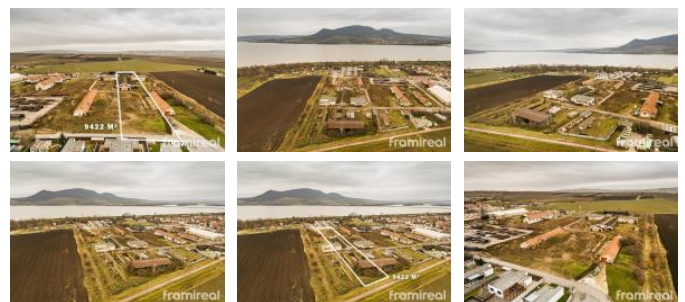
Areál se prodává ve stavu „jak stojí a leží“, což kupujícímu umožní okamžité převzetí a kontrolu nad celým prostorem.

KLÍČOVÁ VÝHODA VLASTNICTVÍ

Zásadním benefitem této nabídky je fakt, že k cizím stavbám na pozemku není zřízeno věcné břemeno jízdy a chůze. Nový majitel tak získává plnou kontrolu nad svým pozemkem a budoucím režimem.

Tato skutečnost zajišťuje budoucímu vlastníkově dominantní postavení při správě areálu a otevírá prostor pro efektivní zhodnocení celé investice.

Pokud hledáte prostor, který nabízí reálné metry pro Váš byznys a zároveň unikátní investiční příležitost na jihu Moravy, kontaktujte nás pro bližší podrobnosti a prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Klein

Tel:

+420 725 888 897

Email:

klein@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz

ID inzerátu ESO:	4401498
Inzerát vydán:	30.04.2026
Plocha:	9422 m2
Podlahová plocha:	9422 m2
Plocha pozemku:	9422 m2