K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 9422 m2

Cena za nemovitost:

7 390 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4401498** Datum vydání: **22.08.2026**

Lokalita:
Břeclav

Dobrý den,

nabízíme k prodeji komerční areál o celkové výměře 9 422 m2 ve Strachotíně.

Pozemek je podle platného územního plánu zařazen do ploch HU – smíšené výrobní všeobecné, které umožňují využití pro lehkou výrobu, skladování, výrobní i nevýrobní služby, zemědělské provozy i další související podnikatelské činnosti. Součástí přípustného využití je také dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení související s provozem nebo sběrný dvůr.

Rovinatý pozemek poskytuje dostatek prostoru pro výstavbu výrobních nebo skladových hal, manipulačních ploch, parkování nákladních vozidel i další rozvoj areálu podle potřeb budoucího vlastníka.

Výhodou je dobrá dopravní dostupnost. Areál se nachází v blízkosti silnice I/52 ve směru Brno, Mikulov a Rakousko, což zajišťuje pohodlné napojení na hlavní dopravní tahy.

Nemovitost je prodávána jako jeden celek. Převážnou část tvoří nezastavěný pozemek určený k dalšímu využití.

Menší část pozemku je zastavěna stavbami ve vlastnictví třetí osoby. Tato skutečnost je zohledněna v kupní ceně. Budoucí vlastník tak získává prostor nejen pro vlastní podnikání, ale také možnost rozhodnout o dalším majetkoprávním uspořádání podle svých potřeb.

Ke stavbám ve vlastnictví třetí osoby není zřízeno věcné břemeno chůze ani jízdy. Přístup přes pozemek tedy není smluvně zajištěn, což dává budoucímu vlastníkovi větší volnost při správě a dalším využití areálu.

Územní plán umožňuje zástavbu o maximálně jednom nadzemním podlaží. U výrobních a skladových objektů je stanovena maximální výška římsy 8 m a celková výška objektů do 9 m.

V případě zájmu Vám rádi poskytneme podrobnější informace, dokumentaci k nemovitosti i územně plánovací podklady a provedeme Vás osobní prohlídkou.

ID inzerátu ESO:	4401498
Inzerát aktualizován:	22.08.2026
Inzerát vydán:	30.04.2026
Plocha:	9422 m2
Podlahová plocha:	9422 m2
Plocha pozemku:	9422 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Klein
Tel:
+420 725 888 897
Email:
klein@framireal.cz

Frami Real
Tel:

Adresa:
Husova 8, 60200 Brno
Web:
www.framireal.cz