

**K prodeji, pozemky - stavební /
komerční, 9720 m2**

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4334014** Datum vydání: **28.11.2025**

Lokalita:

Litoměřice

Nabízíme Vám atraktivní stavební pozemek o evidované výměře 9.720 m² v obci Žalhostice u Litoměřic – ideální pro menší developerský projekt.

Pozemek se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností do větších měst (Litoměřice, Lovosice, Terezín) a do 1 hodiny jízdy od Prahy. Lokalita nabízí nejen klid venkova, ale i kompletní občanskou vybavenost v blízkém okolí. Raritou je nádherný výhled na České středohoří s dominantní Milešovkou, který budoucím obyvatelům poskytne výjimečný vizuální zážitek každý den.

Co dělá tento pozemek výjimečným?

- Rovinatý terén – ideální pro výstavbu
- Příjezd z hlavní silnice č. 261
- Výhled na panorama Českého středohoří
- Blízkost Labe a maríny s kotvicími loděmi
- Jiné volnočasové aktivity - cyklo a turistické trasy za přírodou i historií
- Dojezd do Prahy cca 60 minut
- Připravená architektonická studie chráněného bydlení – možnost využít nebo adaptovat
- Perspektiva rozdělení pozemku až na 10 stavebních parcel pro výstavbu RD

Občanská vybavenost

- Mateřská a základní škola
- Pošta, zásilkovna, knihovna
- Potraviny a restaurace
- Autobus a vlak
- Obec Litoměřice vzdálená cca 3 km, Lovosice cca 8 km

Pozemek je ideální volbou pro menšího investora nebo developera, který hledá místo pro výstavbu moderní obytné čtvrti nebo komunitního bydlení pro seniory, chráněné bydlení apod. Projekt je flexibilní a otevřený úpravám dle potřeb investora. V minulosti byla pro pozemek vypracována studie na chráněné bydlení s komunitními prvky (např. minizoo, společné prostory), která je k dispozici k nahlédnutí a případnému dalšímu využití. Vzhledem k vývoji okolní zástavby je však velmi reálné i rozdělení na menší parcely pro individuální výstavbu.

Zaujala Vás tato nabídka?

Kontaktujte mě pro více informací a osobní prohlídku pozemku. K dispozici je brožura nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Klein

Tel:

+420775556690

Email:

viktor.klein@re-max.cz

RE/MAX Anděl 2

Tel:

+420 775 556 691

Adresa:

Sokolovská 564/51, 36005

Karlovy Vary

Web:

www.re-max.cz

ID inzerátu ESO:	4334014
Inzerát aktualizován:	28.11.2025
Inzerát vydán:	20.05.2025
ID zakázky v RK:	414789
Plocha:	9720 m ²
Plocha pozemku:	9720 m ²