K prodeji, pozemky - stavební / komerční, 978 m2

Cena za nemovitost:

6 366 630 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4441309** Datum vydání: **08.11.2026**

Lokalita:
Znojmo

Hledáte zajímavou investiční příležitost v jedné z nejvyhledávanějších vinařských oblastí jižní Moravy? Pozemek s připraveným projektem, možností komerčního využití a krásným výhledem na okolí? Pak by Vás tato nabídka mohla zaujmout!

Nabízíme Vám k prodeji pozemek o celkové výměře 978 m2 v atraktivní vinařské lokalitě Nový Šaldorf–Sedlešovice, nedaleko Znojma.

Velkou předností této nabídky je zpracovaný a úředně schválený projekt se stavebním povolením na výstavbu vinného sklepa s lisovnou a prostorným společenským sálem s kapacitou až 80 osob. Součástí plánovaného objektu je také sociální zázemí a kuchyňka. Zároveň lze zrealizovat nadstavbu vhodnou pro další ubytování buď jako apartmány nebo penzion.

Projekt nabízí zajímavé možnosti komerčního využití, ať už pro pořádání vinařských degustací, firemních a společenských akcí, svateb, rodinných oslav nebo jiných soukromých událostí.

Velkou významnou výhodou je připravenost pozemku k budoucí výstavbě s platným stavebním povolením. K dispozici jsou připravené přípojky inženýrských sítí, přičemž pozemek je již napojen na vodovod a kanalizaci.

Zajímavý potenciál nabízí také možnost dalšího využití pozemku. Dle dostupných informací je zde možné realizovat doplňkovou stavbu do 40 m2. Přiložená vizualizace navíc představuje možnost umístění jednoho menšího rekreačního objektu typu Tiny House, který by mohl rozšířit využití nemovitosti například o ubytování pro návštěvníky vinařské oblasti. Konkrétní možnosti takové výstavby je nutné ověřit u příslušného stavebního úřadu.

Nový Šaldorf–Sedlešovice patří mezi oblíbené vinařské lokality jižní Moravy, známé svou vinařskou tradicí, malebnými sklepními uličkami a bohatým kulturním děním. Lokalita je vyhledávaná nejen milovníky vína, ale také turisty a návštěvníky, kteří sem přijíždějí za gastronomií, odpočinkem a jedinečnou atmosférou jižní Moravy.

Dalším příjemným bonusem je krásný výhled na Znojmo a Nový Šaldorf, který dodává tomuto místu osobité kouzlo.

Tato nabídka představuje zajímavou příležitost pro investory, podnikatele ve vinařství i zájemce, kteří hledají prostor pro realizaci vlastního podnikatelského záměru v atraktivní lokalitě s turistickým potenciálem.

Veškeré uvedené výměry jsou přibližné a mají orientační charakter. Výměra pozemku je dle výpisu z listu vlastnictví v katastru nemovitostí. Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte kontaktovat našeho realitního makléře, který Vám rád poskytne bližší informace, představí připravený projekt a domluví s Vámi osobní prohlídku. S případným financováním Vám také rádi pomůžeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Daberger
Tel:
+420 773 756 720
Email:
m.daberger@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4441309
Inzerát aktualizován:	08.11.2026
Inzerát vydán:	04.11.2026
Plocha:	978 m2
Plocha pozemku:	978 m2