

**K prodeji, pozemky - stavební /
komerční, 9892 m2**

Cena za nemovitost:

1 990 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4366249** Datum vydání: **11.12.2025**

Lokalita:
Beroun

Nabízíme prodej průmyslového pozemku s vydaným ÚR na halu 2031 m2 zast. plochy. Bavoryně - Exit D5.

Velikost pozemku celkem	9.892 m2
- Velikost zastavěné plochy haly	2.031 m2
- Velikost zpevněných ploch a manipulace	2.065 m2
- ostatní (zeleň, ploty a pod)	5.796 m2

Cena za celek 1990 Kč/m2

Rovinný pozemek se nachází v Průmyslové nově vzniklé zóně Bavoryně, v blízkosti Editu dálnice D5. Pozemek je z části omezen VN a ochranným pásmem. Byla vypracována a schválena studie zastavitelnosti a to stavbou cca 2000 m², a zpevněnými plochami cca 2000 m². Komunikace pro příjezd buduje obec Bavoryně. Přípojky projednány a odsouhlaseny, Lze zaslat plné znění UR, jež popisuje napojení areálu a jejich specifikace. Průmyslová hala vhodná pro sklad či výrobu. Administrativní zázemí - viz foto.

Prodej - rezervace - možno ihned.

ČERNÝ Pavel

----- 2025 -----

ARCHA - průmyslová kancelář (Praha, Beroun)

- Prodej a pronájem skladů/dílů/kanceláří
- Prodej pozemků pro průmysl
- Výstavba skladů/dílů/areálů pro logistiku

ID inzerátu ESO:	4366249
Inzerát aktualizován:	11.12.2025
Inzerát vydán:	24.10.2025
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	9892 m2
Plocha pozemku:	9892 m2



LEGENDA

- Zrništní korymbosy
- Odřezky korymbosy
- Vnější okraj
- Vnější okraje
- Závazí kábel 100
- Závazí kábel 100 + 100
- Závazí kábel 100 do 20 kV
- Vnější okraj 100-400 kV
- Závazí 100 kV
- Čistá oplocení pozemků v rozsahu (zastavovací) pravidel

Závazní plochy (zastavovací)

Plocha pozemků: 8992 m²

Zastavovací plocha: 2031,18 m² (20,53 %)

Závazní plocha: 2040,50 m² (20,87 %)

Zusaz: 3796,32 m² (39,63 %)

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Pavel ČERNÝ

Tel:

+420 608827778

Email:

archa.sklady@seznam.cz

**ARCHA - průmyslová
kancelář s.r.o.**

Tel:

777 928 902

Adresa:

**S.K. Neumanna 1191,
26601 Beroun**

Web:

archacs.cz