

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

3 174 462 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4227110** Datum vydání: **14.04.2024**

 Lokalita:
Litoměřice

Prodej zasítovaného pozemku v obci Račice, nacházejícího se v sousedství veslařského kanálu, který byl zpřístupněn pro veřejnost. Konají se zde veslařské závody, možnost rekreačních aktivit jako je koupání, opalování, trénink, v zimě také bruslení, apod. Součástí areálu jsou i další sportoviště, hřiště, tělocvičny, posilovny, hotel, sauna. Račický areál je zároveň i rybářským revírem. Okolo závodní trati a vratného kanálu je 5 kilometrů dlouhá asfaltová silnice bez dopravy, oblíbená zejména in-line bruslaři, cyklistická stezka, stezka pro chodce. Nedaleko je vyhledávaná zatopená pískovna. Regulativa - plochy bydlení v rodinných domech (BI) - výška hlavního objektu nepřekročí 2,0 NP, tj. přízemí s obytným podkrovím při respektování okolní výškové hladiny, zastavitelnost pozemků max. 30 %. Je možný výběr z 7 parcel o výměrách 760 až 1099 m². Veškerá občanská vybavenost ve 4 km vzdáleném Štětí. Praha 44 minut, Mělník 19 minut, Roudnice nad Labem 11 minut. Více info u makléře.

ID inzerátu ESO:	4227110
Inzerát aktualizován:	14.04.2024
Inzerát vydán:	05.03.2024
ID zakázky v RK:	900865488
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	889 m ²
Kód zakázky:	865488



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jana Kynčlová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz